

Velbert

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit separatem Eingang in zentraler Lage

Property ID: 24250011



www.von-poll.com

RENT PRICE: 650 EUR • LIVING SPACE: ca. 81 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

At a glance

Property ID	24250011	Usable Space	ca. 0 m ²
Living Space	ca. 81 m ²		
Available from	According to the arrangement		
Rooms	3		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1889		

Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	14.01.2029	Final Energy Demand	255.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	H

Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

The property



www.von-poll.com



Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

The property



Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

The property



Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

The property



Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

The property



Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

A first impression

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage besticht durch ihre gute Aufteilung und die hellen Räume. Mit einer Wohnfläche von ca. 81 m² bietet sie genügend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Der separate Eingang sorgt für Privatsphäre und Unabhängigkeit. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den geräumigen Flur, von dem aus die Zimmer zugänglich sind. Das helle Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden oder der Familie. In der angrenzenden und großzügigen Küche können Sie sich Ihre kulinarische Oase einrichten. Zwei Schlafzimmer bieten genug Platz für eine kleine Familie oder Paare. Hier lässt es sich ruhig und entspannt schlafen. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und ein WC. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur und eine gute Anbindung an die Innenstadt. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer zentral gelegenen Immobilie mit guter Raumaufteilung sind. Der separate Eingang und die helle Ausstattung machen sie zu einem gemütlichen Zuhause, in dem man sich wohlfühlen kann. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Wohnung.

Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

All about the location

In der begehrtesten Velberter Innenstadtlage befindet sich dieses Wohnhaus Hier sind kurze Wege garantiert! Die Verkehrsanbindung in die nahe liegenden Großstädte Essen, Düsseldorf und Wuppertal ist hervorragend durch die A3, die A44 und die A46. Die Velberter Fußgängerzone bietet alles für den täglichen Bedarf, ebenso finden Sie Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Die 84.500 Einwohner-Stadt im Bergischen Land erstreckt sich über drei Stadtteile und liegt zwischen den Städten Essen und Wuppertal und bildet das Herz des Niederbergischen Landes. Velbert-Mitte ist der zentrale Stadtteil und ein buntes Wohnviertel mit lebendiger Kultur, guten Einkaufs- und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.1.2029. Endenergiebedarf beträgt 255.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist H. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24250011 - 42551 Velbert

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com