Heiligenhaus

Gemütliche Stadtwohnung mit Balkon in zentraler Lage

Property ID: 23250013

PURCHASE PRICE: 125.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 64 m^2 • **ROOMS:** 2

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

At a glance

Property ID	23250013
Living Space	ca. 64 m²
Available from	According to the arrangement
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1960

Purchase Price	125.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Energy Data

Energy Source	OEL
Energy certificate valid until	30.10.2028

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	121.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	D

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

The property

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

The property

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

The property

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

The property

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

The property

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

The property

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

A first impression

Wir freuen uns, Ihnen diese geräumige Wohnung mit 2 Zimmern vorstellen zu dürfen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet eine perfekte Kombination aus funktionalem Design und Komfort. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, in dem Sie sich entspannen und zur Ruhe kommen können. Das Badezimmer ist modern ausgestattet. Der offene Wohnbereich überzeugt durch seine angenehme Atmosphäre und viel Tageslicht. Ein praktischer Balkon schließt direkt hier an und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Das Highlight dieser Immobilie sind der Balkon und die Loggia, die einen wunderschönen Blick auf die grüne Umgebung bieten. Hier können Sie den Tag bei einer Tasse Kaffee beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Die Wohnung zeichnet sich auch durch ihre optimale Raumverteilung aus. Die gemütliche Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Ein weiterer Pluspunkt ist der helle Wohnbereich, der genügend Platz für einen Essbereich und eine gemütliche Sitzecke bietet. Die Lage der Immobilie ist äußerst attraktiv. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Autobahn ist ebenfalls leicht zu erreichen, was diese Wohnung ideal für Pendler macht. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese geräumige Wohnung mit 2 Zimmern und einem Balkon und einer Loggia alle Annehmlichkeiten bietet, die man sich für ein komfortables Wohnen wünscht. Die hervorragende Lage und die optimale Raumverteilung machen diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung zu überzeugen.

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Details of amenities

Etagenwohnung mit Keller
- ca. 64m2
- Zwei Zimmer
-Badezimmer mit Badewanne und Fenster
-Helles Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon
-Schlafzimmer mit angrenzender Loggia

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

All about the location

Im Herzen von Heiligenhaus und doch sehr ruhig liegt dieses gepflegte Mehrfamilienhaus. Durch die Nähe zu Düsseldorf und dem Ruhrgebiet ist Heiligenhaus ein beliebter Wohnort für Berufspendler die in der Stadt arbeiten aber in einem grünen Umfeld leben möchten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken etc. sind in Heiligenhaus vorhanden. Auch Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 121.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com