

Oberrieden

# Gepflegte 6.5 Zimmer Maisonette-Wohnung mit 2 Terrassen und Teil-Seesicht

Property ID: CH253301653b



RENT PRICE: 4.480 CHF • LIVING SPACE: ca. 136 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6.5

**Property ID: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

- **At a glance**
- **The property**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## At a glance

|                      |                        |                     |            |
|----------------------|------------------------|---------------------|------------|
| Property ID          | CH253301653b           | Rent price          | 4.480 CHF  |
| Living Space         | ca. 136 m <sup>2</sup> | Type                | Maisonette |
| Rooms                | 6.5                    | Construction method | Solid      |
| Bedrooms             | 5                      |                     |            |
| Bathrooms            | 2                      |                     |            |
| Year of construction | 1994                   |                     |            |

Property ID: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## The property



Property ID: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## The property



Property ID: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## The property



Property ID: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



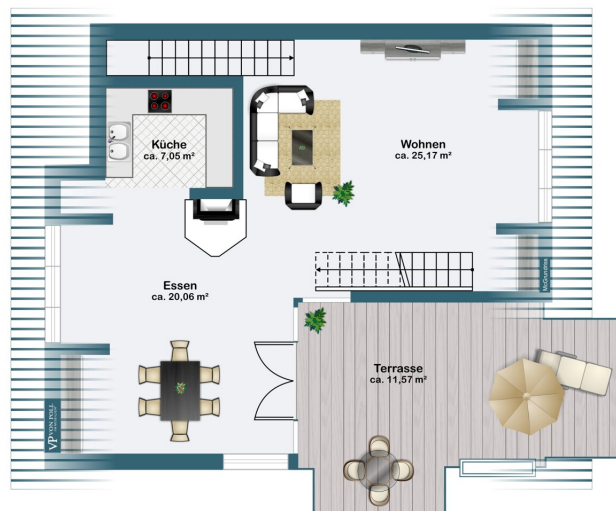
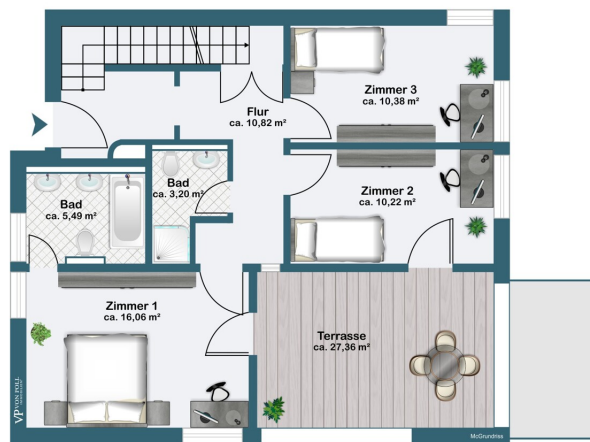
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

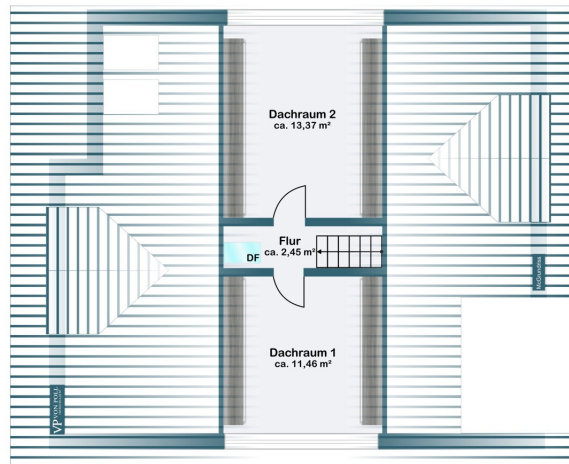
Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.com/de/immobilienmakler/zuerichsee-thalwil](http://www.von-poll.com/de/immobilienmakler/zuerichsee-thalwil)

Property ID: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

## **A first impression**

**Gepflegte 6.5-Zimmer-Maisonette mit 2 Terrassen & Teil-Seesicht**

Diese attraktive 6.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Oberrieden erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Platz für Familien, Homeoffice oder Gäste. Fünf Schlafzimmer, ein grosszügiger Wohnbereich mit Kamin sowie zwei Badezimmer sorgen für hohen Wohnkomfort.

Die beiden grosszügigen, überdachten Terrassen mit schöner Teil-Seesicht laden zum Entspannen ein. Die offene Küche ist direkt mit dem Wohnbereich verbunden und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

### **Highlights:**

- \* 6.5 Zimmer auf drei Ebenen
- \* 5 Schlafzimmer
- \* 2 Badezimmer
- \* Wohnbereich mit Kamin
- \* Offene Küche
- \* 2 überdachte Terrassen mit Teil-Seesicht
- \* Kellerabteil
- \* 2 Garagenparkplätze zusätzlich mietbar
- \* Ruhige, erhöhte Lage oberhalb des Zürichsees

**Ein ideales Zuhause für alle, die grosszügiges Wohnen in attraktiver Lage schätzen.**

**Überzeugen Sie sich selbst, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Property ID: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

## All about the location

**Ruhig gelegen in einer gehobenen Wohnzone, nahe der Naherholungsgebiete und des Seeufers. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitanlagen sind in kurzer Fahr- oder Fahrraddistanz erreichbar; familienfreundliche Umgebung mit viel Grün und sehr guter Wohnqualität.**

### **Öffentliche Verkehrsmittel:**

**S-Bahn: Bahnhof Oberrieden (S8) entweder mit dem Bus oder zu Fuss innert ca. 12 Minuten erreichbar, direkte Verbindung nach Zürich.**

**Bus: Regionale Busverbindungen in die umliegenden Orte und zur S-Bahn-Station innert ca. 5 Minuten, nächste Bushaltstelle innert ca. 5 Minuten zu Fuss erreichbar.**

**Property ID: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**