

Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Grosszügiges 7.5 Zimmer-Reihenendhaus mit unverbaubarer See- und Alpensicht

Property ID: CH263302169a



www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 0 CHF • LIVING SPACE: ca. 280 m² • ROOMS: 7.5 • LAND AREA: 483 m²

Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

At a glance

Property ID	CH263302169a	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 280 m ²	House	End-terrace house
Rooms	7.5	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	6	Construction method	Solid
Bathrooms	3	Usable Space	ca. 310 m ²
Year of construction	1999	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 3 x Garage		

Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

A first impression

Dieses attraktive 7.5-Zimmer-Reiheneckhaus in Wädenswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer unverbaubaren See- und Alpensicht. Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger Sackgassenlage in einem gepflegten Wohnquartier und bietet viel Platz für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die grossen Fensterfronten schaffen eine helle Wohnatmosphäre und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf den Zürichsee und die Alpen. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse im Obergeschoss, die zum Entspannen, Geniessen und Verweilen einlädt. Das ausgebaute Dachgeschoss mit Balkon erweitert den Wohnraum um eine weitere Ebene mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Highlights:

- * 7.5-Zimmer-Reiheneckhaus mit ca. 280 m² Netto-Wohnfläche
- * Zusätzlich ca. 73 m² Nebenfläche in Keller-, Technik- und Garagenräumen
- * Unverbaubare See- und Alpensicht aus jeder Etage
- * Rund 49 m² grosse Ost-West-Terrasse im Obergeschoss
- * Ausgebautes Dachgeschoss mit Lukarne und ca. 17 m² grossem Südbalkon
- * Sechs Schlafzimmer und drei Nasszellen
- * Helle Wohnräume mit grossen Fensterfronten
- * Offene Küche mit angrenzendem Vorratsraum mit Waschmaschine/Tumbler
- * Fussbodenheizung in allen Wohngeschossen
- * Zahlreiche praktische Einbauschränke
- * Untergeschoss mit separatem Aussenzugang und vorbereiteten Anschlüssen für eine mögliche separate Wohneinheit
- * Potenzial für Mehrgenerationenwohnen, Au-pair, Gäste oder Homeoffice
- * Glasfaseranschluss
- * Drei Garagenplätze sowie zusätzliche Aussenparkplätze
- * Ruhige und familienfreundliche Sackgassenlage
- * Gute Anbindung an Bahnhof, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Autobahn

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Mehrgenerationenhaushalte, die Wohnqualität, Flexibilität und eine aussergewöhnliche Aussichtslage am Zürichsee schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre

Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Liegenschaft gerne persönlich.

Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

All about the location

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier oberhalb des Zürichsees. Die Bushaltestelle Rötiboden liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zum Bahnhof Wädenswil, welcher in rund 5 Minuten erreichbar ist.

Die Autobahn A3 Richtung Zürich und Chur erreichen Sie in wenigen Fahrminuten, wodurch eine ausgezeichnete regionale und überregionale Erreichbarkeit gewährleistet ist. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsangebote befinden sich in komfortabler Distanz und machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien.

Property ID: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com