

Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

Moderne 5.5 Zimmerwohnung mit überdachtem Balkon

Property ID: CH263302189a



PURCHASE PRICE: 1.980.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 129 m² • ROOMS: 5.5

Property ID: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

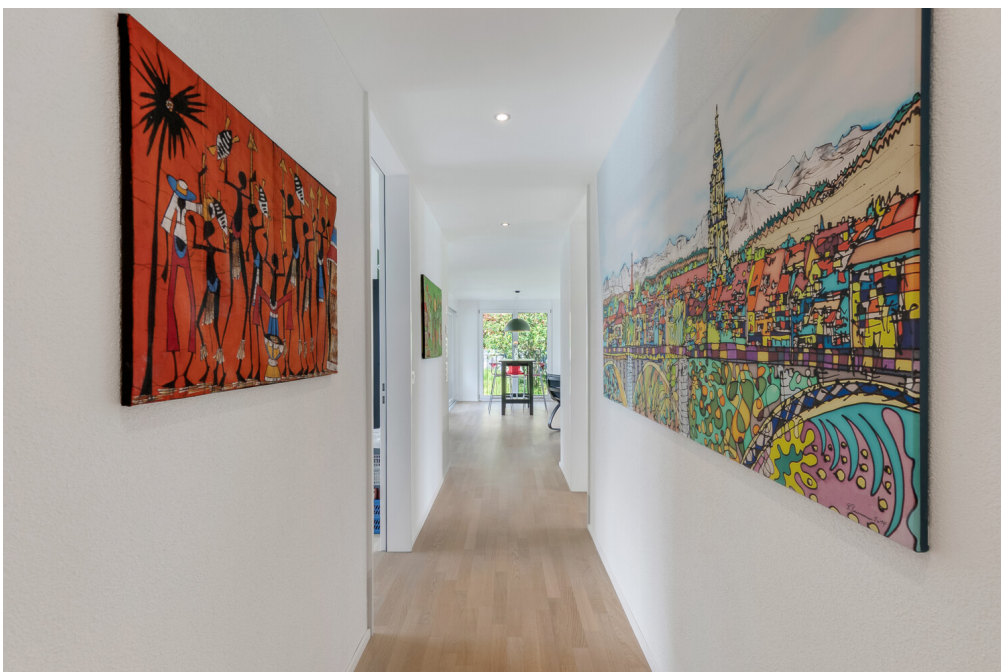
Property ID: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

At a glance

Property ID	CH263302189a	Purchase Price	1.980.000 CHF
Living Space	ca. 129 m²	Condition of property	Well-maintained
Rooms	5.5	Usable Space	ca. 139 m²
Bedrooms	4		
Bathrooms	2		
Year of construction	2012		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

A first impression

Diese hochwertige und moderne 5.5-Zimmer-Wohnung in Adliswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten sowie einem hohen Wohnkomfort. Die stilvolle Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Minergiestandard und vereint naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und Stadtnähe.

Die grosszügigen, bodentiefen Fensterfronten schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Die geschützte Loggia lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise.

Die Highlights:

- * Moderne 5.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 129 m² Nettowohnfläche
- * Grosszügige Loggia mit ca. 14 m² und Senkrechtmarkise
- * Helle Wohnräume dank grossen Fensterfronten
- * Hochwertige Schreiner-Küche mit Siemens-Geräten
- * Zwei moderne Badezimmer
- * Flexible Grundrissgestaltung mit optionaler Zimmerzusammenlegung
- * Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- * Minergiestandard mit Erdsonden-Wärmepumpe und Fussbodenheizung
- * Altersgerechte Bauweise mit Lift direkt im Stockwerk
- * Glasfaseranschluss vorhanden
- * Tiefgaragenparkplatz inklusive
- * Ruhiges und gepflegtes Familienquartier

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Personen, die modernes Wohnen mit Komfort, Ruhe und hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese attraktive Immobilie gerne persönlich.

Property ID: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

All about the location

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Wohnlage in Adliswil mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle „Büchel“ ist in wenigen Gehminuten erreichbar, der Bahnhof Adliswil mit direkter Verbindung nach Zürich liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.

Kindergarten- und Schulangebote wie Sonnenberg/Wilacker befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote sowie Naherholungsgebiete sind bequem erreichbar und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieses familienfreundlichen Standorts.

Dank der Nähe zur Stadt Zürich verbindet die Lage urbanes Arbeiten ideal mit naturnahem Wohnen.

Property ID: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com