

Thalwil

VERMIETUNG - Attraktive Ladenfläche mit Innenhof an der Gotthardstrasse in Thalwil

Property ID: CH23330648c



RENT PRICE: 2.480 CHF

Property ID: CH23330648c - 8800 Thalwil

- **At a glance**
- **The property**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: CH23330648c - 8800 Thalwil

At a glance

Property ID	CH23330648c	Rent price	2.480 CHF
Year of construction	2005	Construction method	Solid

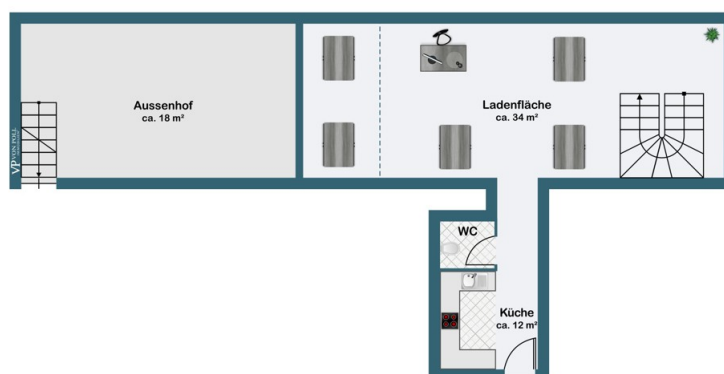
Property ID: CH23330648c - 8800 Thalwil

The property



Property ID: CH23330648c - 8800 Thalwil

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH23330648c - 8800 Thalwil

A first impression

Attraktive Gewerbefläche mit Innenhof in bester Lage von Thalwil

Im Herzen von Thalwil vermitteln wir zurzeit eine attraktive Ladenfläche mit Innenhof. Die Liegenschaft befindet sich an der Gotthardstrasse an sehr gut frequentierter Lage. Der Bahnhof mit direkten Verbindungen ins zehn Kilometer entfernte Zürich liegt praktisch vor der Haustüre.

Zur Verfügung steht eine Gesamtfläche von 78.2 Quadratmetern, verteilt auf 2 Geschosse. Im Erdgeschoss stehen ca. 25,5 m2 Verkaufsfläche und im Untergeschoss ca. 34 m2 zur Verfügung. Des Weiteren befinden sich im Untergeschoss ein Gäste-WC, eine Küche mit einer Fläche von 11,7 m2 sowie ein Abstellraum mit 6 m2. Im Untergeschoss schließt sich ein ca. 18,3 m2 großer Innenhof an die Verkaufsfläche an. Ein toller Platz, der die Kunden zum Verweilen einlädt.

Der Ausbaustandard ist neuwertig und sehr gepflegt, so dass ohne Renovierungsarbeiten eingezogen werden kann.

Eine attraktive Ladenfläche mit vielen Nutzungsvarianten bietet sich hier an. Denkbar ist eine Nutzung als Concept-Store, Boutique, Galerie oder Showroom. Denn der Standort ist ein belebter Teil von Thalwil mit vielen Passanten und im Umfeld besteht durchaus Bedarf für ein attraktives Ladenlokal.

1 Parkplatz kann dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: CH23330648c - 8800 Thalwil

All about the location

Die Liegenschaft befindet sich an der Haupteinkaufsstrasse im Herzen von Thalwil.

Der Bahnhof Thalwil ist sozusagen vor der Haustüre. Beinahe im 10-Minuten-Takt bestehen Zugverbindungen nach Zürich oder Zug. Die Stadt Zürich liegt nur neun Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar. Thalwil verfügt über einen eigenen Autobahnanschluss. Der See ist ebenfalls in unmittelbarer Gehdistanz. Ebenso sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Property ID: CH23330648c - 8800 Thalwil

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com