Chamoson – Chamoson, District de Conthey

Exklusives Refugium mit Aussenpool und atemberaubendem Panoramablick über das Rhônetal

Property ID: CH253301712a

www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 1.680.000 CHF • **LIVING SPACE:** ca. 202 m^2 • **ROOMS:** 4.5 • **LAND AREA:** 924 m^2

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

At a glance

Property ID	CH253301712a
Living Space	ca. 202 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	4
Year of construction	1970
Type of parking	4 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	1.680.000 CHF
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 40 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

A first impression

Architektonisches Refugium mit Panoramablick über das Rhônetal im Wallis.

Diese einzigartige Immobilie begeistert mit spektakulärem Ausblick bis zum Gletscher von Chamonix.

Ein repräsentatives Entrée, großzügige Wohnräume mit offenem Kamin und der lichtdurchflutete Anbau -die Gloriette- mit raumhoher Verglasung schaffen ein unvergleichliches Ambiente.

* Großzügiges Grundstück mit Doppelgarage & Stellplätzen

* Drei Schlafzimmer mit Bädern en suite

* Anbau mit offener Architektur und Panoramafront

* Aussen-Wellness-Oase mit Pool, Jacuzzi & Sauna

* Moderne Haustechnik mit Wärmepumpen & Solarpaneelen

* Terrassenförmig angelegter Garten mit atemberaubenden Blick

Ein exklusives Domizil für höchste Ansprüche – wo Eleganz, Natur und Privatsphäre aufeinandertreffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce bien immobilier et laissez-vous envoûter!

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

All about the location

Némiaz gehört zur Gemeinde Chamoson; die Hauptstadt des Wallis Sion/Sitten ist 14 Km entfernt. Hier befinden sich sowohl der überregionale Bahnhof und ein Flughafen für Privatmaschinen.
Mit dem Zug fährt man z.B in knapp 2 Stunden nach Zermatt, gut 40 Minuten nach Montreux und in knapp 2 Stunden nach Genf.
Die Autobahn A9 verbindet das Rhônetal ebenso verkehrsgünstig mit der ganzen Schweiz und die angrenzenden Skigebiete:
Verbier: ca. 60-75 km, ca. 1-1,25 Stunden
Chamonix: ca. 80-90 km, ca. 1,5-2 Stunden
Zermatt: ca. 90-110 km, ca. 1,5-2 Stunden

Diverse Gletscher sind ebenfalls gut zu erreichen. Der Nächste ist der Grand-Désert-Gletscher bei Nendaz, weiter der Corbassière-Gletscher und der Rhône-Gletscher bei der Furka-Pass Region.
Weitere Skigebiete sind Ovronnaz, Les 4 Vallées, Les Crosets-Champoussin und Champex-Lac.

Neben den zahlreichen Wanderwegen sind die terrassenförmigen Weinberge von Sion/Sitten, sowie der unterirdische See in Saint-Léonard, eine Reise wert. Mit 300 Metern Länge ist es der grösste natürliche und schiffbare unterirdische See Europas.

Property ID: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com