

Horgen - Zürich

***** RESERVIERT *** Familienidyll mit Potenzial:
Einfamilienhaus im Baurecht an ruhiger Lage**

Property ID: CH253301820a



www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 1.880.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 191,8 m² • ROOMS: 6.5 • LAND AREA: 578 m²

Property ID: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

At a glance

Property ID	CH253301820a	Purchase Price	1.880.000 CHF
Living Space	ca. 191,8 m ²	Condition of property	Needs renovation
Rooms	6.5	Usable Space	ca. 23 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	1977		

Property ID: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

The property



Property ID: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

The property



Property ID: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

The property



Property ID: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



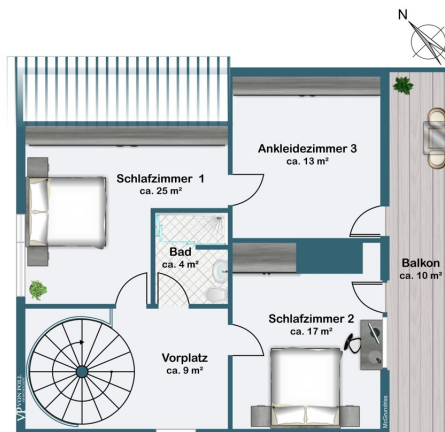
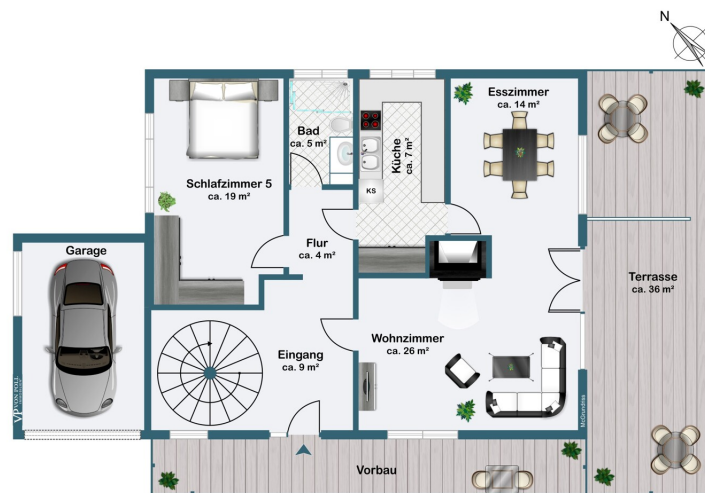
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

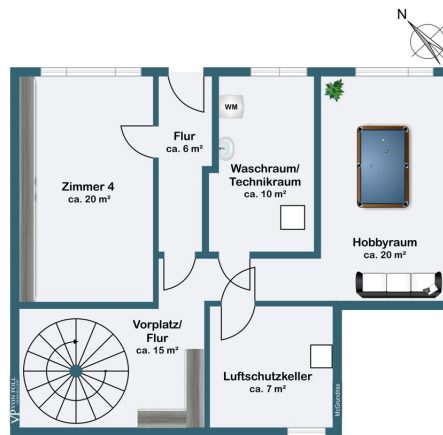
Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

A first impression

Charmantes renovationsbedürftiges 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten

An ruhiger Privatstrasse, nur rund 10 Gehminuten vom See entfernt, wartet dieses charmante Einfamilienhaus im Baurecht mit 6.5 Zimmern und ca. 192 m² Wohnfläche auf neue Besitzerinnen und Besitzer, die es mit frischem Leben füllen möchten.

Das freistehende Haus befindet sich in einem gepflegten, jedoch renovationsbedürftigen Zustand – ideal für alle, die sich ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die grosszügige Raumaufteilung, der pflegeleichte Garten sowie die ruhige und dennoch gut erschlossene Lage machen diese Liegenschaft zu einem attraktiven neuen Zuhause.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- * 4.5 helle und gut geschnittene Zimmer (Schlafzimmer / Ankleide / Büro)
- * 2 Badezimmer
- * grosszügiger Hobbyraum und weitere Kellerräumlichkeiten im UG
- * separater Hauseingang auf der Rückseite des Hauses
- * gepflegter Garten mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung
- * innenliegender Balkon
- * Garage direkt neben dem Haus
- * Haus im Baurecht, Vertragslaufzeit bis 2076 (verlängerbar)

Fazit:

Dieses Haus bietet Raum für individuelle Wohnträume – ideal für alle, die ein

Zuhause mit Charakter und Zukunft gestalten möchten. Lassen Sie sich vor Ort inspirieren – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Property ID: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

All about the location

Die Liegenschaft an der Zelgenstrasse 43 befindet sich in einer ruhigen Privatstrasse am südlichen Rand von Horgen. Die Umgebung ist sehr familienfreundlich und geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern mit Nähe zur Natur.

Schulen und Kindergärten sind fussläufig erreichbar.

Die Bushaltestellen Waidli und Reithy liegen nur ca. 5 Gehminuten entfernt und bieten direkte Anbindungen an den öffentlichen Verkehr in Richtung Horgen Zentrum und Bahnhof See.

Der Tennisclub Horgen, das Ufer des Zürichsees sowie das Aalbachtobel – ein idyllisches Wald- und Naherholungsgebiet – sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar.

Der Autobahnanschluss Horgen (A3) liegt rund 3 Fahrminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung Richtung Zürich Stadt oder Zug / Chur.

Auch die Alpen sind gut erreichbar: wie beispielsweise die bekannten Ski- und Wandergebiete Flims/Laax oder Lenzerheide liegen in etwa 1 Std. 15 Min. Fahrdistanz. Damit bietet der Standort sowohl städtische Nähe als auch direkten Zugang zu Erholungs- und Sportregionen in der Natur.

Property ID: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com