

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

***RESERVIERT** Charmantes modernisiertes 5.5 Zimmer Doppelhaus mit Garten und Teil-Seesicht

Property ID: CH25330797a



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 2.980.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 143 m² • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 314 m²

Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

At a glance

Property ID	CH25330797a	Purchase Price	2.980.000 CHF
Living Space	ca. 143 m²	Condition of property	Modernised
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Rooms	5.5	Usable Space	ca. 49 m²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	3		
Year of construction	1928		
Type of parking	2 x Garage		

Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

A first impression

Dieses charmante, einseitig angebaute Einfamilienhaus wurde 2022 umfassend modernisiert und von einem Zweifamilienhaus in ein stilvolles Einfamilienhaus umgestaltet. Mit viel Liebe zum Detail entstand ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Qualität vereint.

Die Highlights im Überblick:

- * grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich
- * hochwertige Schreinerküche mit Kochinsel und weisser Granit-Arbeitsfläche
- * hochwertige Elektrogeräte von AEG, Miele und Gaggenau
- * angrenzende Speisekammer und Zugang von der Küche in den Garten
- * edles Eichendielenparkett und dreifach verglaste Holzfenster
- * Schlafzimmer mit Balkon und Teilseesicht
- * modernes Masterbad mit Walk-In Dusche und Lavabo
- * zusätzliches Gästebad mit Badewanne
- * zwei zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss (z. B. Gäste- oder Arbeitszimmer)
- * sonniger, angehobener Garten mit Pavillon und Süd-Ost-West-Ausrichtung
- * tagesbelichteter Hobby-/Fernsehraum im Untergeschoss
- * Zwei Garagen und zwei überdachte Aussenplätze

Dieses Haus bietet viel Platz für die ganze Familie, eine hochwertige Ausstattung und ein Ambiente, das sofort begeistert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

All about the location

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil und der Bahnhof Rüschlikon sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bieten exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

Property ID: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com