

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Zurich Lake View Residence - 6.5 Zimmerwohnung im Einfamilienhaus-Flair mit Potential

Property ID: CH253301739a



www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 5.880.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 293 m² • ROOMS: 6.5

Property ID: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

At a glance

Property ID	CH253301739a
Living Space	ca. 293 m²
Rooms	6.5
Bedrooms	5
Bathrooms	3
Year of construction	1986
Type of parking	3 x Underground car park

Purchase Price	5.880.000 CHF
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Garden / shared use

Property ID: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

A first impression

*** Bankgeprüfte Liegenschaft***

Dieses aussergewöhnlich grosszügige 6.5-Zimmer-Terrassenhaus in Thalwil liegt in erhöhter Lage mit beeindruckendem Zürichsee- und Alpenpanorama – nur wenige Gehminuten vom See entfernt. Die Liegenschaft ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur zwölf Einheiten und vermittelt dank Ecklage, separatem Zugang und privatem Gartenbereich das Wohngefühl eines freistehenden Einfamilienhauses. Grosszügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume, eine edle Schreinerküche und drei Aussenbereiche machen dieses Haus zu einem stilvollen Rückzugsort für Familien mit Weitblick und Anspruch.

Die Highlights:

- * Wohn- und Essbereich mit Cheminée, überhohen Decken und raumhohen Fensterfronten
- * Hochwertige Schreinerküche mit freistehender Insel, Naturstein und Geräten von Miele & Siemens
- * 5 Schlafzimmer, davon 1 im EG – ideal als Gäste-, Nanny- oder Arbeitsbereich
- * Drei moderne Nasszellen, eine davon mit privater Sauna
- * Idyllischer Garten, zwei Terrassen und zusätzlicher Sitzplatz mit Privatsphäre
- * Stilvolles Aussenwohngefühl mit Sonne und Ausblick in drei Himmelsrichtungen
- * Technikraum, Glasfaser, rollstuhlgängiges EG, 2 abgeschlossene Kellerabteile
- * 3 Tiefgaragenplätze in der gemeinschaftlichen Einstellhalle
- * Gemeinschaftsbereiche mit Spielplatz, Pflanzenraum und Tischtennis

Ein elegantes Zuhause für Menschen mit Sinn für Raum, Ruhe und Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Immobilie gerne persönlich.

Property ID: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

All about the location

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil ist ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bietet exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

Property ID: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com