

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Exklusives 5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit unverbaubarer Seesicht und Garten

Property ID: CH24330663b



RENT PRICE: 7.480 CHF • LIVING SPACE: ca. 180 m² • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 370 m²

Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

At a glance

Property ID	CH24330663b
Living Space	ca. 180 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	5.5
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	2024
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 208 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



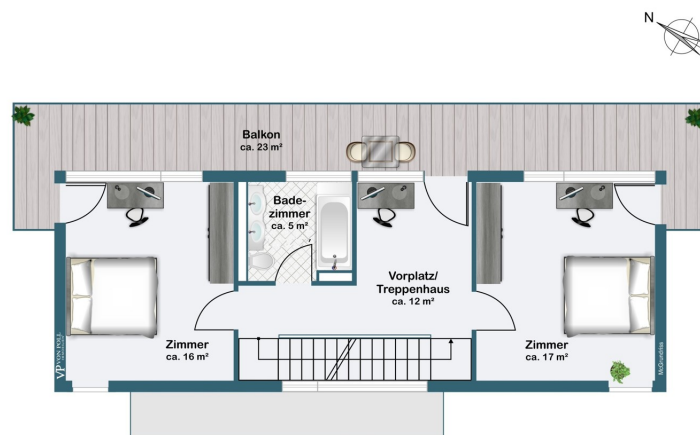
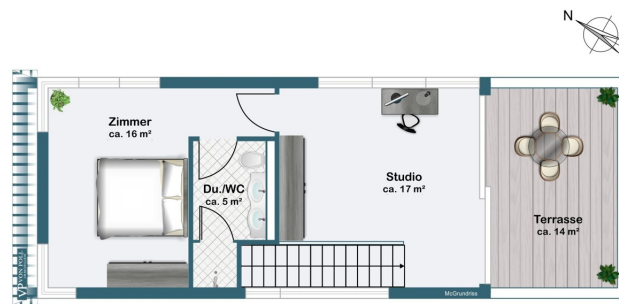
Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

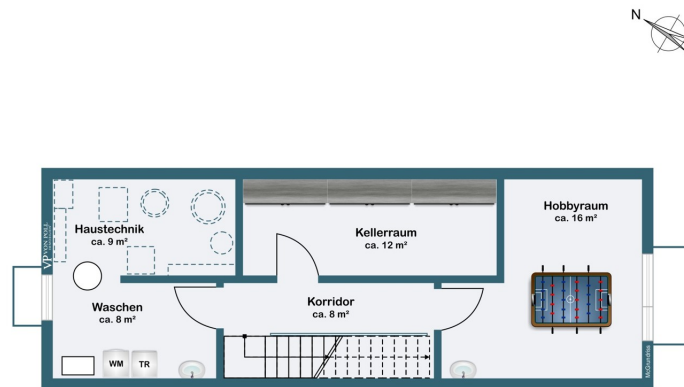
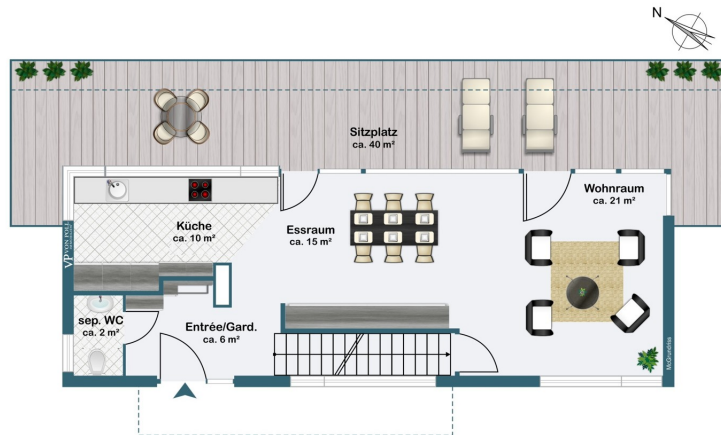
The property



Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

A first impression

Wir präsentieren Ihnen dieses moderne 5.5 Zimmer Einfamilienhaus im Townhouse-Stil aus dem Jahr 2024, das nicht nur einen wunderschönen Blick auf den See und die Schweizer Berge bietet. Tauchen Sie ein in eine Welt der Individualität, des Komforts und des zeitgemässen Designs. Die Liegenschaft erstreckt sich über insgesamt vier Geschosse und bietet komfortables Wohnen. Im Untergeschoss befinden sich ein beheizter Bastelraum mit Waschbecken - auch als Gästezimmer nutzbar, ein Waschraum sowie ein Kellerraum. Das Erdgeschoss des Hauses ist der zentrale Bereich für das tägliche Familienleben. Hier finden Sie ein offenes Wohn- und Esszimmer, das genügend Platz für entspannende Momente mit der Familie oder Freunden bietet. Angrenzend daran befindet sich die moderne, offene Bulthaupt-Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Ein überdachter Balkon sowie der Zugang zur Terrasse und zum Garten der Liegenschaft sind von diesem Stockwerk aus bequem zugänglich. Die Gartengestaltung kann gerne nach Absprache auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden. Das erste Obergeschoss beherbergt zwei geräumige Kinderzimmer, die den jüngeren Familienmitgliedern genügend Platz zum Spielen und Entspannen bieten. Ein modern gestaltetes Badezimmer mit allen Annehmlichkeiten ist ebenfalls auf dieser Etage zu finden ebenso wie ein gemeinsam nutzbarer Spielbereich oder allenfalls eine Homeoffice Option bietet. Das Attikageschoss des Hauses ist ein wahrer Rückzugsort und bietet ein luxuriöses Ambiente. Hier finden Sie das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer sowie ein Ankleide-und/oder Loungebereich. Die Krönung auf dieser Etage ist zweifellos die Dachterrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf den Zürichsee und die Umgebung geniessen kann. Der Neubau über vier Geschosse bietet modernen Wohnkomfort, durchdachte Raumnutzung und hochwertige Ausstattungsdetails. Jedes Geschoss ist funktional gestaltet, um den Bedürfnissen einer aktiven Familie gerecht zu werden, während gleichzeitig ein stilvolles und komfortables Wohnen gewährleistet wird. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns noch heute. Besichtigungstermine sind ab sofort möglich!

Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

All about the location

Das Einfamilienhaus befindet sich an der Eisenbahnstrasse 22 in Thalwil mit Blick auf den schönen Zürichsee. In gut 10 Minuten Fussdistanz liegt das Zentrum und der Bahnhof. Die Bushaltestelle Zehntenstrasse ist nur ca. 90 m entfernt. Kindergarten und Schule sind in der Nähe, für die weiterführende Sekundarschule braucht es eine Viertelstunde zu Fuss, für die Gymnasien in Zürich steigen die Schüler in die S-Bahn. Die Autobahnanschlüsse nordwestwärts Richtung Zürich, Zürich Flughafen, Bern und Basel wie auch südostwärts Richtung Innerschweiz und Graubünden sind ebenfalls schnell erreichbar.

Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Haus sucht glückliche Familie

Property ID: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Left Bank

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com