

Richterswil

# Familienfreundliche 5.5 Zimmer Wohnung mit Seeblick und Balkonen

Property ID: CH24330680



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 2.580 CHF • LIVING SPACE: ca. 101 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5.5

Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## At a glance

Property ID	CH24330680
Living Space	ca. 101 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Floor	3
Rooms	5.5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1976
Type of parking	1 x Underground car park, 120 CHF (Rent)

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Guest WC

Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## The property



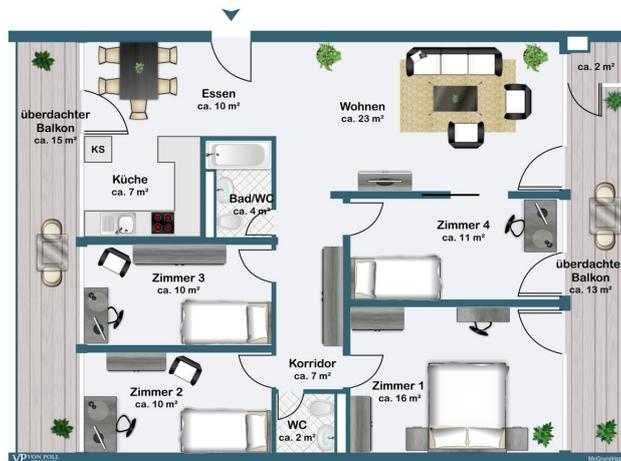
Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## The property



Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## A first impression

Familienfreundliche 5.5-Zimmer-Wohnung mit Seeblick und Balkonen Die grosszügige 5.5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 101 m<sup>2</sup> befindet sich in einer gepflegten Überbauung aus dem Jahr 1976 im familienfreundlichen Quartier Burghalden in Richterswil. Die Immobilie wurde 2023 zuletzt modernisiert und präsentiert sich in einem renovierten Zustand mit einer guten Ausstattungsqualität. Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste WC, was sie sowohl für Familien als auch für WGs geeignet sein lässt. Die offene helle Küche mit hochwertigen AEG Geräten ist durchdacht aufgeteilt und bietet viel Stauraum für Kochutensilien und Vorräte. Die Wohnung ist mit edlem Eichenparkett ausgestattet, was der Wohnung ein stilvolles Ambiente verleiht. Besonders hervorzuheben sind die beiden Balkone, die einen wunderbaren Blick auf den See bzw. den vorgelagerten Park bieten. Beide Balkone sind überdacht und können manuell beschattet werden, um an sonnigen Tagen angenehme Stunden im Freien zu verbringen. Alle Räume haben direkten Zutritt auf den Balkon, was ein besonderes Highlight der Wohnung ist und eine offene, wie naturnahe Atmosphäre schafft. Die Wohnung wird über Radiatoren beheizt, was für angenehme Wärme in den kalten Monaten sorgt. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist für CHF 120.- p.M. zusätzlich verfügbar. Dies beinhaltet die Nutzung des praktischen Autowaschplatzes, der in der Tiefgarage integriert ist. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, praktischer Raumaufteilung und attraktiver Lage mit Seeblick. Für Familien, Paare oder WGs, die eine geräumige Wohnung in guter Lage suchen, ist diese Immobilie gleichermaßen interessant. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort von den Vorzügen dieser ansprechenden Wohnung zu überzeugen.

**Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil**

## All about the location

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahnanschluss ist ausgezeichnet. Der Autobahnanschluss an die Autobahn A3, bringt Autofahrer nördlich in Richtung Zürich City und Zürich Flughafen, sowie südlich in Richtung Pfäffikon (SZ), Glarus und den Tourismusdestinationen in Graubünden und im Engadin. Mit gerade einmal 900 m Entfernung, bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A3 nach Zürich und Chur sowie an den öffentlichen Verkehr, was Ihnen das Pendeln nach Zürich oder Zug komfortabel macht. In nächster Nähe erreichen Sie: Kindergarten "Feld 2" - ca. 600 m, 2 Autominuten Kindergarten "Leemann" - ca. 650 m, 2 Autominuten Kindergarten "Reidholz 2" - ca. 950 m, 2 Autominuten Primarschule "Töss"- ca. 1'100 m, 2 Autominuten Sekundarschule "Boden"- ca. 1'100 m, 3 Autominuten

Property ID: CH24330680 - 8805 Richterswil

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Left Bank

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)