

Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Grosszügiges 5.5 Zimmer Reihen-Eckhaus mit kleinem Garten

Property ID: CH23330628a



PURCHASE PRICE: 2.180.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 180 m² • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 269 m²

Property ID: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

At a glance

Property ID	CH23330628a	Purchase Price	2.180.000 CHF
Living Space	ca. 180 m ²	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	5.5	Usable Space	ca. 230 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	3		
Year of construction	2013		
Type of parking	2 x Underground car park		

Property ID: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

The property



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 044 - 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

A first impression

*** bankgeprüfte Liegenschaft *** Das gepflegte Reiheneckhaus aus dem Jahr 2013 befindet sich in einem familienfreundlichen Quartier nahe dem Hirzelpass. Mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² bietet es genügend Platz für die ganze Familie. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt 5.5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Dachgeschoss (ca. 54 m²) kann als offene Attika flexibel für Homeoffice, Fitness oder grosszügigem Spielbereich für die Kinder genutzt werden. Optional lässt sich hier mit Leichtigkeit ein weiteres Schlafzimmer in das Wohnhaus integrieren. Das Herzstück des Hauses bildet der offene und helle Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemütliche Stunden mit der Familie bietet. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten, einer Kochinsel sowie einem Foodcenter ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die Terrasse und den Gartenbereich, wo die Kinder geschützt herumtoben können. Die Schlafzimmer befinden sich in den oberen Stockwerken und bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Badezimmer en suite. Alle Bäder sind mit modernen Armaturen und Fliesen ausgestattet. Das Reihenhaus punktet zudem mit einer Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen und bietet den Bewohnern alles, was sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Das Reiheneckhaus steht auf einem süd-westlich ausgerichteten und ca. 269 m² grossen Grundstück, welches pflegeleicht angelegt ist und dem modernen Zeitgeist entspricht. Zur Wohnung gehören auch zwei Garagenplätze in der separaten Tiefgarage, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Das Reihenhaus eignet sich ideal für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und gepflegten Zuhause sind. Familien mit kleinen Kindern werden die Nähe zum örtlichen Kindergarten im Dorf sowie zu den Primarschulen Heerenrainli und Schützenmatt zu schätzen wissen, die alle bequem zu Fuss erreichbar sind. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter ein Café sowie Spiel- und Sportplätze, die sich in unmittelbarer Nähe befinden und sowohl Kindern als auch Erwachsenen ein abwechslungsreiches Freizeiterlebnis bieten. Haben wir Sie neugierig gemacht? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts.

Property ID: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

All about the location

Der Hirzelpass, der zur Gemeinde gehört, verbindet die Zürichseeseite mit dem Sihltal. Vom Autobahnanschluss in Horgen sind es nur wenige Fahrminuten nach Zürich und jenseits dem Hügel, vom Sihltal weg führt die A2 Richtung Luzern und Gotthard in den Süden. Wer lieber mit dem Öffentlichen Verkehr unterwegs ist, wählt den nur ca. 90 m entfernten Bus 150, der von Horgen via Horgenberg nach Hirzel und weiter nach Wädenswil fährt. Nur 181m entfernt liegt der Einkaufsladen Volg, der den täglichen Bedarf an Lebensmitteln und anderen Gütern deckt.

Property ID: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Left Bank

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com