

Kamenz

## 2. Obergeschoss Poststraße 14 in Kamenz

Property ID: 25326026



RENT PRICE: 420 EUR • LIVING SPACE: ca. 74 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 25326026 - 01917 Kamenz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25326026 - 01917 Kamenz

## At a glance

Property ID	25326026	Rent price	420 EUR
Living Space	ca. 74 m <sup>2</sup>	Additional costs	160 EUR
Rooms	2	Modernisation / Refurbishment	2000
Bedrooms	1	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1		
Year of construction	1900		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25326026 - 01917 Kamenz

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25326026 - 01917 Kamenz

## The property



Property ID: 25326026 - 01917 Kamenz

## The property



Property ID: 25326026 - 01917 Kamenz

## A first impression

Unmittelbar am Bahnhof von Kamenz befindet sich das Wohn- und Geschäftshaus mit vier Gewerbeeinheiten und zwei Wohnungen.

Property ID: 25326026 - 01917 Kamenz

## Details of amenities

Gas- Zentralheizung neu in 2024

- Denkmalschutz
- Holzfenster von 2000
- Bad von 2000
- Abstellraum im Keller

Energieausweis: nicht erforderlich, Baudenkmäler gem. § 79 (4) GEG

Property ID: 25326026 - 01917 Kamenz

## All about the location

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25326026 - 01917 Kamenz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)