

Burkau

Historic detached house with granny flat and private pond

Property ID: 25326023



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 349.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 330 m² • ROOMS: 19 • LAND AREA: 2.500 m²

Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

At a glance

Property ID	25326023	Purchase Price	349.000 EUR
Living Space	ca. 330 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof		
Rooms	19		
Bedrooms	9		
Bathrooms	6	Condition of property	Renovated
Year of construction	1890	Construction method	Solid
		Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



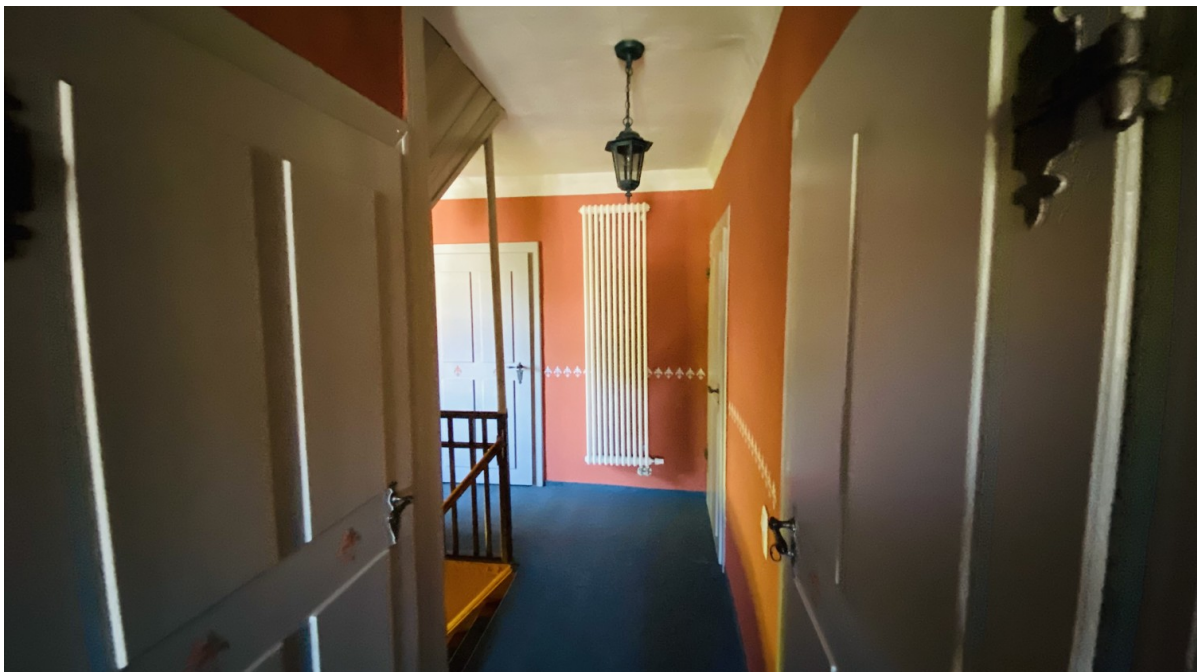
Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

The property



Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

A first impression

For sale is a listed detached house dating back to 1890, situated on a generous plot of approximately 1,000 m². This impressive property, which underwent extensive renovation in 2000, offers approximately 212 m² of living space and combines historic charm with modern amenities. The house comprises a total of 14 rooms, including 4 spacious bedrooms, ensuring comfortable living. A separate apartment provides additional living space or the option to rent out the property. Three separate living areas create a spacious feel, while the impressive vaulted cellar and a specially furnished party room offer unique possibilities. The grounds are also exceptionally appealing. The park-like garden boasts an expansive area and includes a private pond and well, both available for exclusive use. These features create a special atmosphere and offer a variety of landscaping options. The building's central location, combined with the recent renovations and listed architecture, gives the property a distinctive character. The house features central heating, ensuring efficient heating throughout. This detached house offers you the opportunity to live in a piece of history without sacrificing modern comforts. This is a turnkey home, ready for immediate occupancy. Those who value a high quality of life and appreciate a spacious outdoor area will find this property ideal. We would be pleased to arrange a personal viewing to showcase the full potential of this exceptional property. Handover dates are flexible. Please do not hesitate to contact us for further information or to schedule a viewing.

Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

Details of amenities

- denkmalgeschütztes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- 2000 Kernsaniert
- Partyraum
- Gewölbekeller,
- 4 Bäder,
- Wohnfläche ca. 212m²,
- 4 Schlafzimmer,
- 3 Wohnräume
- Einliegerwohnung
- ca. 1000m² Grundstücksfläche mit eigenem Teich

Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

All about the location

Burkau ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen, die sich durch ihre idyllische Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet. Nur etwa 30 Kilometer nordwestlich von Dresden gelegen, bietet Burkau seinen Bewohnern die Möglichkeit, die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur pulsierenden Landeshauptstadt zu kombinieren. Die malerische Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Freien bieten.

In Bezug auf die Verkehrsanbindung ist Burkau optimal gelegen. Die Bundesstraße B6 verläuft in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Dresden sowie an andere Städte der Region. Darüber hinaus ist die Autobahn A4 in kurzer Zeit erreichbar, was die Anreise aus verschiedenen Richtungen erleichtert. Der öffentliche Nahverkehr wird durch regelmäßige Busverbindungen abgedeckt, die eine direkte Verbindung nach Dresden und in die umliegenden Gemeinden bieten.

Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25326023 - 01906 Burkau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com