Oderwitz

Mehrfamilienhaus in der Nähe von Zittau

Property ID: 22326058

PURCHASE PRICE: 220.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 407 m^2 • **LAND AREA:** 2.417 m^2

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

At a glance

Property ID	22326058
Living Space	ca. 407 m²
Roof Type	Hipped roof
Available from	According to the arrangement
Year of construction	1900
Type of parking	7 x Outdoor parking space

Purchase Price	220.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	16.12.2027
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	142.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	E

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

A first impression

Zum Verkauf steht ein schönes Mehrfamilienhaus, welches sich in Oderwitz bei Zittau befindet. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1900 erbaut und besteht aus 7 Wohneinheiten, die sich auf das Erdgeschoss, Obergeschoss und das Dachgeschoss verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten, im Obergeschoss 3 Wohneinheiten und im Dachgeschoss 2 Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 407 m². Das Mehrfamilienhaus ist teilweise unterkellert. Alle Wohnungen sind momentan komplett vermietet. Die aktuelle jährliche Nettomiete beläuft sich auf ca. 23.487 €. Die Wohneinheiten sind wie folgt aufgeteilt : EG links : ca. 70,3 m² EG rechts : ca. 61,6 m² 1. OG rechts : ca. 58,8 m² 1. OG mitte : ca. 56,5 m² 1. OG links : ca. 69,7 m² DG links : ca. 43,8 m² DG rechts : ca. 46,1 m² Das Mehrfamilienhaus beinhaltet 7 PKW Stellplätze. Eine Nutzung des Gartens ist auch möglich. Die Liegenschaft macht einen angenehmen Gesamteindruck, um langfristig eine angemessene Miete zu erzielen, sind jedoch weitere Investitionen erforderlich.

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

Details of amenities

- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- 7 Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- 7 Wohneinheiten
- Wohnfläche insgesamt ca. 407 m²
- 7 Kellerräume - Gewölbekeller
- Gastherme

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

All about the location

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagestätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbaren Nähe.

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22326058 - 02791 Oderwitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com