

Görlitz

Altstadthaus mit Sanierungsanteil

Property ID: 21326041www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 200.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 250 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 230 m²

Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

At a glance

Property ID	21326041
Living Space	ca. 250 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	7
Year of construction	1900
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Purchase Price	200.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2019
Condition of property	Shell
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 250 m²
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

The property



Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

The property



Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

The property



Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

The property



Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

The property



Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

The property



Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

The property



Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

The property



Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

The property



Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

The property



Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

A first impression

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Herzen der Altstadt von Görlitz. Über mehrere Ebenen erstrecken sich ca. 250 m², die sich auf 6 Zimmer verteilen. Über die Garage im Erdgeschoss erreicht man den grünen Garten, der sich im Innenhof befindet. Mit der Sanierung des Hauses wurde begonnen. Jedoch mussten die aktuellen Eigentümer aus persönlichen Gründen den Bau vorzeitig abbrechen. Daher wäre das Haus ideal für jemanden geeignet, der mit Geduld und handwerklichem Geschick das Bauvorhaben beendet. Die Räumlichkeiten wurden verändert und das Gebäude befindet sich überwiegend im Rohbau. Für eine Wiederaufnahme der Nutzung müssen noch weitere Baumaßnahmen erfolgen. Das Nachbargebäude Langenstraße 5 steht ebenfalls zum Verkauf.

Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

Details of amenities

- Garten
- ca. 250 m Wohn-/Nutzfläche
- großen Saal
- 2 Küchen
- Garage
- ein Kellerraum

Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

All about the location

Görlitz ist die östlichste Stadt Deutschlands an der polnischen Grenze. Sie ist für ihre gut erhaltene Altstadt bekannt oder auch als Stadt der Türme, deren Gebäude aus verschiedenen Epochen stammen und eine Vielfalt an Architekturstilen aufweisen. Die spätgotische Peterskirche zeichnet sich durch ihre 2 Türme und die Sonnenorgel aus dem frühen 18. Jahrhundert aus. Der aus der Frührenaissance stammende Schönhof und die angrenzenden Gebäude beherbergen das Schlesische Museum mit Ausstellungen zur deutschen, polnischen und tschechischen Kunst und Geschichte. Seit über 100 Jahren zieht Görlitz Senioren aus ganz Deutschland an, welche in Görlitz ihren Lebensabend genießen. Die Stadt wird auch als Görlwood bezeichnet, was auf über 100 Filme hinweist, wie Wolfsland, Grand Budapest Hotel, ... Es bestehen vielerlei Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie schwimmen, bowlen, reiten, wandern, Fahrrad fahren, ... oder die faszinierenden Städte der Region, Deutschland, Polen und Tschechien erkunden. Die Gegend ist durch Wald- und Wiesenlandschaften geprägt und bietet die perfekte Umgebung für naturverbundene Menschen. Durch die A4 können die Städte Bautzen und Bresslau (in Polen) gut erreicht werden. Die Landeshauptstadt Dresden liegt mit dem PKW ca. 1 Stunde entfernt. Innerhalb von wenigen Minuten ist die polnische Grenze mit dem Auto oder zu Fuß überquert. Görlitz selbst und die angrenzenden Gemeinden Markersdorf und Kodersdorf verfügt über wachsende Industrie- und Gewerbegebiete mit aufstrebenden Gewerben.

Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 21326041 - 02826 Görlitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com