

Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Grosszügiges Ladenlokal direkt an der Poststrasse

Property ID: CH26007368



PURCHASE PRICE: 550.000 CHF

Property ID: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

At a glance

Property ID	CH26007368	Purchase Price	550.000 CHF
Year of construction	1981	Retail space	Shop premises
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 123 m²

Property ID: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

A first impression

Das grosszügige Ladenlokal wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein gemütliches Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Verkaufsfläche mit grosser Schaufensterfront befindet sich im Erdgeschoss mit Ausrichtung und direktem Zugang zur Poststrasse. Zum Laden gehört noch ein Kellerabteil im Untergeschoss sowie ein WC im Obergeschoss.

Die Bushaltestelle, direkt vor dem Eingang, sorgt für zusätzliche Laufkundschaft.

Das Ladenlokal bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, z.B. als Fitnessstudio, Büro, Bar oder Einzelhandel.

Die Gesamtfläche teilt sich wie folgt auf:

- Laden-/Verkaufsfläche: 120.00 m²
- Kellerabteil im UG: 3.95 m²

Der Laden ist zurzeit nicht vermietet.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Property ID: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

All about the location

An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Ladenlokal in bester Lage. Die Poststrasse ist die am stärksten frequentierte Strasse von Arosa. Sie bietet viel Laufkundschaft und ist beliebt zum Bummeln. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Schaufenster. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar.

Property ID: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com