

Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Sehr schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Gartenanteil

Property ID: 26152022



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.590 EUR • LIVING SPACE: ca. 85,8 m² • ROOMS: 3.5

Property ID: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

At a glance

Property ID	26152022
Living Space	ca. 85,8 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.08.2026
Rooms	3.5
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2026
Type of parking	1 x Underground car park, 85 EUR (Rent)

Rent price	1.590 EUR
Additional costs	258 EUR
Type	Ground floor
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 5 m²
Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

The property



Property ID: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

A first impression

Erstbezug!

Die angebotene 3,5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss besticht durch ihren durchdachten Grundriss sowie eine ca. 124 m² große Gartenfläche. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume, die offene Küche und das Tageslichtbad schaffen ein angenehmes Wohnambiente und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung sorgt zudem für zusätzlichen Stauraum im Alltag.

Die Wohnung verfügt über hochwertiges Eichenparkett, großformatige Fliesen sowie moderne Vliestapeten. Armaturen und Badausstattung überzeugen durch ihr zeitloses Design. Ein Aufzug verbindet alle Stockwerke des Hauses und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Für die Einbauküche (ohne Kühlschrank) fällt eine monatliche Küchenmiete von 50 € an.

Eine Tiefgarage im Untergeschoss mit abschließbaren Steckdosen, zahlreiche Fahrradstellplätze sowie zwei Räume für Kinderwagen und Gehhilfen bieten praktische Abstellmöglichkeiten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Grillen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ein.

Diese Wohnung eignet sich besonders für Paare und kleine Familien, die modernes Wohnen mit viel Freiraum und hoher Wohnqualität verbinden möchten.

Property ID: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Details of amenities

Ausstattungsmerkmale:

- * KFN 55 Bauweise
- * barrierefrei
- * Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern
- * Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
- * knapp 124 m² Gartenbereich
- * Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- * elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
- * hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
- * Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
- * Abstellraum innerhalb der Wohnung
- * Aufzug
- * separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen im Untergeschoss
- * Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
- * TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss : 85€/Monat
- * Einbauküche (ohne Kühlschrank): 50€/ Monat
- * Staffelmiete

Property ID: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

All about the location

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Property ID: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com