Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Erstbezug! 3-Zimmer-EG-Wohnung mit schönem Garten.

Property ID: 23152021-B01-M

RENT PRICE: 1.420 EUR • LIVING SPACE: ca. 85,92 m² • ROOMS: 3.5

Property ID: 23152021-B01-M - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23152021-B01-M - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

At a glance

Property ID	23152021-B01-M
Living Space	ca. 85,92 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.07.2026
Rooms	3.5
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2026
Type of parking	1 x Underground car park, 70 EUR (Rent)

Rent price	1.420 EUR
Additional costs	258 EUR
Type	Ground floor
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 6 m²
Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: 23152021-B01-M - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 23152021-B01-M - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 07141 - 79 71 640

www.von-poll.com

Property ID: 23152021-B01-M - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Floor plans

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23152021-B01-M - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

A first impression

Die angebotene 3-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss hat eine Größe von ca. 85 m² und besticht durch ihren vorteilhaften Schnitt und die ca. 100 m² große Gartenfläche. Die großzügigen, hellen Räume sowie das Tageslichtbad verschaffen Ihnen komfortables Wohnen auf hohem Niveau.

Die Wohnungen werden dabei mit hochwertigem Eichenparkett, übergroßen Fliesen sowie Vliestapete ausgestattet. Die Armaturen und Badausstattungen zeigen sich in zeitlosem und modernem Design.

Eine Tiefgarage im Untergeschoss mit 24 Kfz-Stellplätzen, einer Vielzahl von Fahrradstellplätzen sowie zwei Räumen für Kinderwägen und Gehhilfen bieten jedem Hausbewohner ausreichend Abstellmöglichkeiten auch außerhalb der gut geschnittenen Wohnungen. Zudem verfügt jeder Stellplatz über eine abschließbare Haussteckdose.

Die zentrale und ruhige Wohnlage sowie die gute Anbindung nach Ludwigsburg und Stuttgart machen die Wohnung zusätzlich attraktiv.

Property ID: 23152021-B01-M - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Details of amenities

Ausstattungsmerkmale:
*** KFN 55 Bauweise**
*** barrierefrei**
*** Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern (Holz ist ein Naturprodukt, daher können Asteinschlüsse vorhanden sein)**
*** Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm**
*** fast 100 m² Gartenbereich**
*** Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung**
*** Luftwasserwärmepumpe und PV-Anlage**
*** elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung**
*** hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen**
*** Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner**
*** Aufzug**
*** separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen**
*** Fahrradstellplätze in der Tiefgarage**
*** TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 70 €**

Property ID: 23152021-B01-M - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

All about the location

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Property ID: 23152021-B01-M - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23152021-B01-M - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com