

Bad Lauterberg

Gewerbe, Logistik- und Industriehallen mit Aussenbereichen und ca. 6.800 m² vermietbarer Fläche

Property ID: 26323041



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 2.750.000 EUR • LAND AREA: 13.946 m²

Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

At a glance

Property ID	26323041	Purchase Price	2.750.000 EUR
Year of construction	1985	Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Type of parking	30 x Outdoor parking space	Total Space	ca. 6.857 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Prefabricated components
		Rentable space	ca. 6857 m ²

Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	16.11.2035	Final Energy Demand	111.20 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	1985

Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



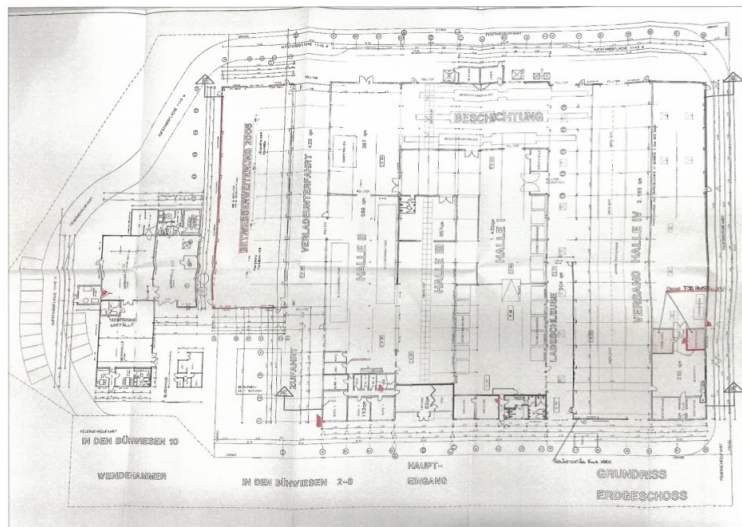
Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property



Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (2. von Rechts)
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/harz

Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

A first impression

Bei dem hier angebotenen Verkaufsobjekt handelt es sich um ein ca. 13.942 m² großes Grundstück (insgesamt drei Flurstücke), welches direkt in einem Gewerbegebiet liegt. Insgesamt befinden sich auf dem Grundstück mehrere Hallenkomplexe sowie ein Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 6.857 m².

Durch die verschiedenen Gebäudegrößen und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ergibt sich hier ein spannendes Ensemble für viele Branchen. Idealerweise sind die Hallen nutzbar für z.B.

- Produktionsbetriebe aller Art
- Logistikzentren
- Lagerstätten wie z. B. Beschaffungslager, Materiallager, Umschlagslager, etc.
- und viele andere Gewerbebereiche.

Teilweise sind die Hallen in einer Stahlskelettkonstruktion erstellt und verfügen über diverse Krananlagen, die bei einem Verkauf in den Hallen verbleiben. Die auf den Fotos und bei einer Besichtigung erkennbaren Maschinen sind nicht im Kaufpreis enthalten und werden bis zur Übergabe vom Verkäufer aus den Hallen entfernt.

In einigen Hallen gibt es Gasheizstrahler, einige Hallen sind Kalthallen.

Die Aussenanlagen sind in einem gepflegten Zustand. Ausreichend PKW-Stellplätze aber auch Stellplätze für LKW's sind vorhanden.

Ein weiterer Pluspunkt ist die fussläufige Nähe zum Bahnhof Barbis und der kurze Fahrtweg zur B243.

Die Hallen sind nicht vermietet oder verpachtet und werden bei Übergabe, bis auf die Krananlagen, geräumt übergeben.

Hier kaufen Sie ein interessantes, funktionales und gut erreichbares Gewerbe-Ensemble, das nicht nur eine kurzfristige Investitionsmöglichkeit sondern auch eine langfristige strategische Wertanlage darstellt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Besichtigung mit Ihnen.

Gern steht Ihnen von Poll Finance für eine Finanzierung zur Seite.

Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Details of amenities

- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
- Teilung ist möglich
- diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
- LKW-Zufahrt
- Rolll Tore
- Gasheizung im Bürogebäude
- teilweise Gasheizstrahler in den Hallen
- Personal- und Sozialräume
- und vieles mehr

Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

All about the location

Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.

Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.

Barbis verfügt über eine gute Infrastruktur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben.

Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste

Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld

Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0

E-Mail: harz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com