Lübben – Lübben

# Traumgrundstück im Herzen des Spreewalds

***Property ID: 18314003***




**PURCHASE PRICE:** 400.000 EUR • **LAND AREA:** 8.468 $m^2$

Property ID: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben


- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

**Property ID: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben**

# At a glance

| | |
|---|---|
| Property ID | 18314003 |
| Available from | According to the arrangement |

| | |
|---|---|
| Purchase Price | 400.000 EUR |
| Object type | |
| Commission | Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| Usable Space | ca. 0 m² |

**Property ID: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben**

# The property






**Property ID: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben**

# A first impression

8.468 m² großes Grundstück in Lübben (Spreewald) Ein, am Rande der Stadt gelegenes, Grundstück steht zum Verkauf. Das Grundstück soll ungeteilt verkauft werden. Die Aufnahme in den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben wird gegenwärtig geprüft.

**Property ID: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben**

# Details of amenities

Hier läuft gegenwärtig das Verfahren zur Aufnahme in den Flächennutzungsplan. Dieses Verfahren wird nach Aussage der Stadtverwaltung Lübben Ende nächsten Jahres abgeschlossen sein. Der Ausgang ist derzeit offen.
Alle Medien liegen an der Straße an.
Das Grundstück befindet sich am Rande einer Eigenheimsiedlung. Die Bebauung mit Einfamilienhäusern ist angedacht.

**Property ID: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben**

# All about the location

Die Kreisstadt Lübben liegt ca. 80 Kilometer südöstlich Berlins mitten im UNESCO-Biosphärenreservat Spreewald. Nur eine Stunde vom Großstadtgetümmel entfernt begeben Sie sich in ein touristisch hervorragend erschlossenes, atemberaubendes Naturparadies mit viel Grün und Kultur. Über die Autobahn A 13 (Abfahrt ca.8 km entfernt) erreichen Sie in einer Stunde sowohl Berlin als auch Dresden. Der Bahnhof Lübben ist an das RE-Netz der Bundesbahn angeschlossen, Sie erreichen Berlin-Hauptbahnhof innerhalb von 40 Minuten. Die Züge fahren im 30-Minuten-Takt. Die sehr gut ausgebaute Infrastruktur in Lübben bietet Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Kliniken und Restaurants und vieles mehr.

**Property ID: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben**

# Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben**

# Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1  Spreewald / Lusatia
E-Mail: luebben@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com