

Märkische Heide / Kuschkow

Modern bungalow in a quiet location with an efficient heat pump

Property ID: 25314009

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PURCHASE PRICE: 425.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 129 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 860 m²

Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

At a glance

Property ID	25314009	Purchase Price	425.000 EUR
Living Space	ca. 129 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	22.10.2025	Condition of property	Like new
Rooms	3	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 33 m ²
Year of construction	2022	Equipment	Terrace, Fireplace

Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Electro	Final Energy Demand	22.81 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	16.05.2032	Energy efficiency class	A+
Power Source	Geo Thermal	Year of construction according to energy certificate	2022

Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

The property



Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

The property



Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

The property



Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

The property



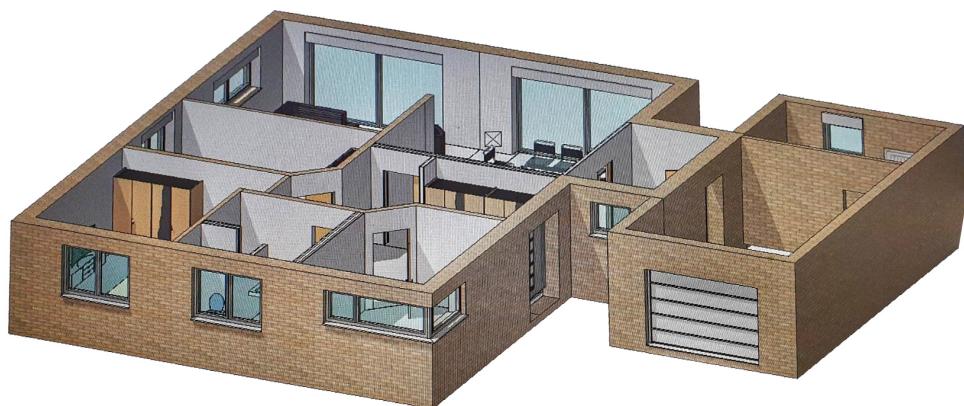
Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

The property



Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

The property



Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

A first impression

In the small Spreewald village of Kuschkow, this Tuscan-style bungalow sits on an 860 m² plot. Located in a cul-de-sac with expansive views of fields and meadows, this energy-efficient house (KfW 55 standard) could become your new home. The house is heated by an energy-efficient, environmentally friendly brine-to-water heat pump. An additional fireplace in the open-plan living/dining area creates a cozy atmosphere. The garage and a small workshop/storage room are directly accessible from the house. There is also a further parking space on the property. The garden offers ample space to create a green oasis with wellness features or other outdoor dreams. The highlight of the bungalow is the large window front facing the garden. The bright and open rooms invite you to spend plenty of time indoors. The kitchen and the living/dining area with the fireplace at its center form the heart of the property. Here you can enjoy spending time together. The expansive glass elements of the window facade ensure optimal natural light and a consistently positive living experience. Adjoining the kitchen is a practical pantry for storing provisions. Two further rooms can be used as bedrooms, an office, children's rooms, or guest rooms. The bright bathroom with bathtub, double vanity, walk-in shower, and modern tile design creates an inviting wellness oasis. A large utility room offers ample space for the heating system and plenty of storage. See for yourself what this property has to offer!

Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Details of amenities

- Bungalowstil
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Wände mit geweißtem Kalkputz versehen
- Böden modern gefliest bzw. mit Vinyl-Boden belegt
- 3-fach-isolierverglaste Kunststofffenster mit elektrischen Außenjalousien und modernen weißen Innentüren
- Diele, von der alle Räume abgehen
- großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/ Ess-/ Kochbereich mit Kamin
- praktische Speisekammer direkt an die Küche angeschlossen
- zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch-kombination
- Hauswirtschaftsraum mit Sole-Wasserwärmepumpe
- Garage mit elektrischem Sektionaltor und anschließender kleinen Werkstatt
- individuell gestaltbarer Garten

Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

All about the location

Der Ort Kuschkow gehört zur Gemeinde Märkische Heide im Landkreis Dahme-Spreewald. Das Dorf liegt am Rande des Biosphärenreservats Spreewald.

Im Ort befindet sich ein Kindergarten, die Grundschule ist ca. 1,8 km entfernt im Nachbar-Ort.

Die Kreisstadt Lübben (Spreewald) ist ca. 16 km entfernt und bietet eine vollständige Infrastruktur einschließlich des Bahnanschlusses. Mit der Regionalbahn können Sie Richtung Berlin, Cottbus oder Senftenberg reisen.

Die Anschlussstelle Freiwalde der BAB 13 erreicht man in 18 km, um nach Berlin oder Dresden zu reisen.

Am Flughafen BER sind Sie in ca. 45 min.

Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.5.2032.

Endenergiebedarf beträgt 22.81 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1, 15907 Lübben
Tel.: +49 3546 - 22 62 410
E-Mail: luebben@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com