Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Ein Rohdiamant sucht Eigentümer - Ausbaupotential für 3 Wohnungen mit Baugenehmigung

Property ID: 21314009

PURCHASE PRICE: 220.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 329 m^2 • **ROOMS:** 10 • **LAND AREA:** 2.838 m^2

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

At a glance

Property ID	21314009
Living Space	ca. 329 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	10
Bathrooms	4
Year of construction	1989

Purchase Price	220.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 373 m²
Condition of property	Gutted
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 329 m²

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

The property

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

The property

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

The property

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

The property

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

The property

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

The property

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

The property

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

A first impression

Der alte Konsum von Gröditsch sucht neue Eigentümer. Die 1989 erbaute Immobilie bietet auf einer Ebene Platz für 3 Wohnungen. Das Gebäude wurde bereits komplett entkernt. Eine gültige Baugenehmigung liegt vor und ist Bestandteil des Verkaufs. Starten Sie jetzt mit dem Ausbau. Geplant wurden 3 Wohnung alle mit einer Terrasse mit unverbaubarem Blick in die Weite von Wiesen und Wäldern. Auch die Teilnutzung als "stilles Gewerbe" ist denkbar. Ob Mehrgenerationen-Projekt, Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung alles ist möglich. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gern.

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Details of amenities

Die Planung auf einem Blick:
Wohnung 1: 85,53 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 14,52 m²
Wohnung 2: 85,52 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 11,46 m²
Wohnung 3: 129,78 m² mit 4 Zimmern, Bad, Gäste WC, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. großer Terrasse 46,83 m²

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

All about the location

Märkische Heide ist eine Gemeinde im Land Brandenburg. Die Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Gröditsch ca.15 km von der Kreisstadt Lübben (Spreewald) entfernt. Das Spreewalddorf Gröditsch ist mehr als 1000 Jahre alt. Es ist umgeben von einzigartiger Natur, die Abstand zum Alltag und garantiert Entspannung schafft. Durch Gröditsch verläuft die Bundesstraße 179. Bis zum Flughafen BER sind es ca. 60 km. Der Gurken-Radweg führt durch Gröditsch. Im Ort befindet sich eine Grundschule, eine KITa ist im Nachbar-Ortsteil. Europas größte tropische Urlaubswelt "Tropical Islands" ist ca. 20 km entfernt.

Property ID: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusatia
E-Mail: luebben@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com