

Lechaschau

Building land: Quiet, sunny, sought-after location!

Property ID: 24321015, 7

PURCHASE PRICE: 181.000 EUR • LAND AREA: 499 m²

Property ID: 24321015_3 - 6600 Lechaschau



At a glance



The property



A first impression



All about the location



Other information



Contact partner

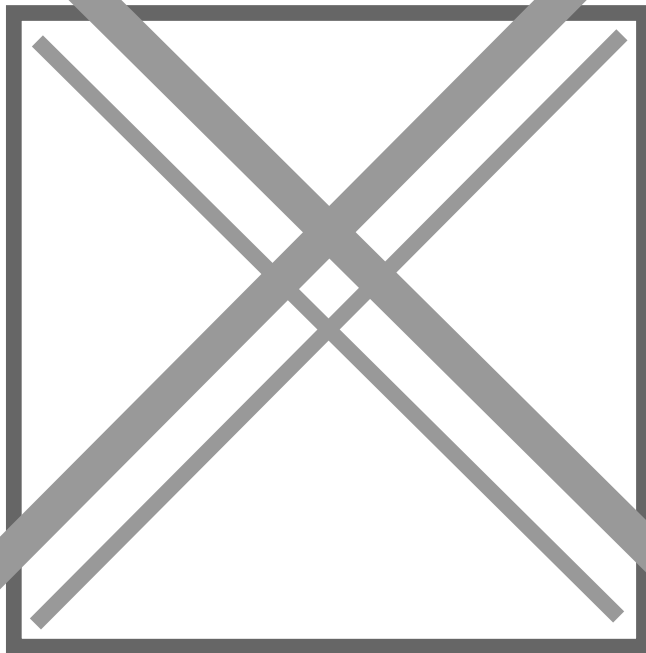
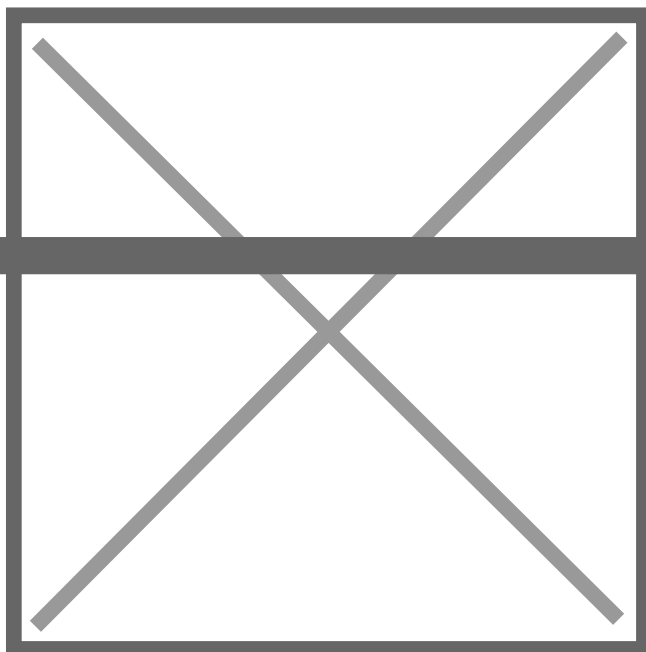
Property ID: 24321015_3 - 6600 Lechaschau

At a glance

Property ID	24321015_3	Purchase Price	181.000 EUR
		Objekt	Plot
		Commission	Buyer commission 3.60 % (incl. VAT) of the purchase price

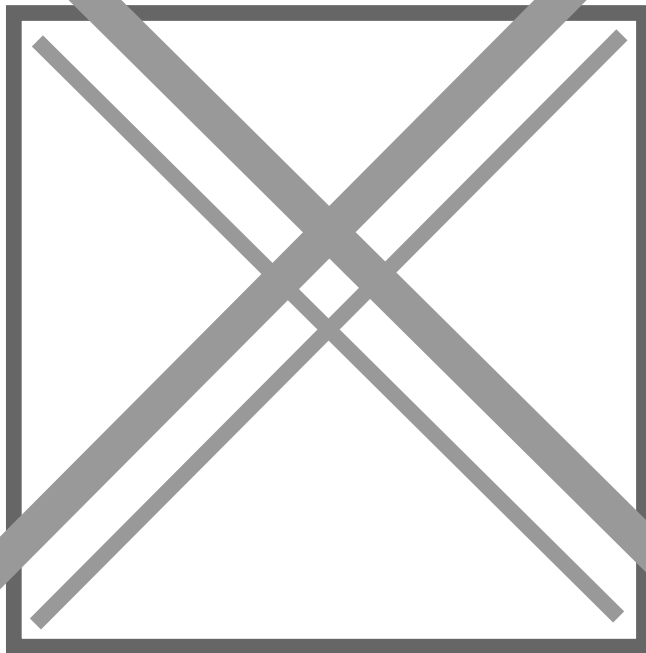
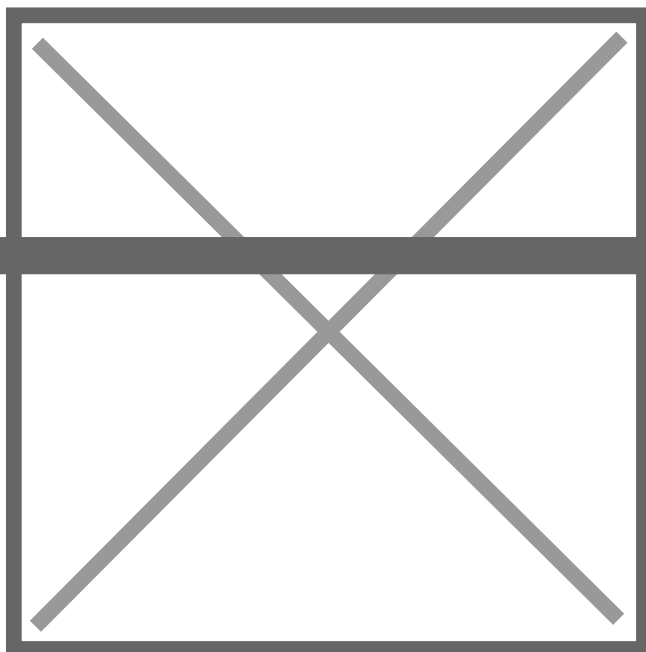
Property ID: 24321015_3 - 6600 Lechaschau

The property



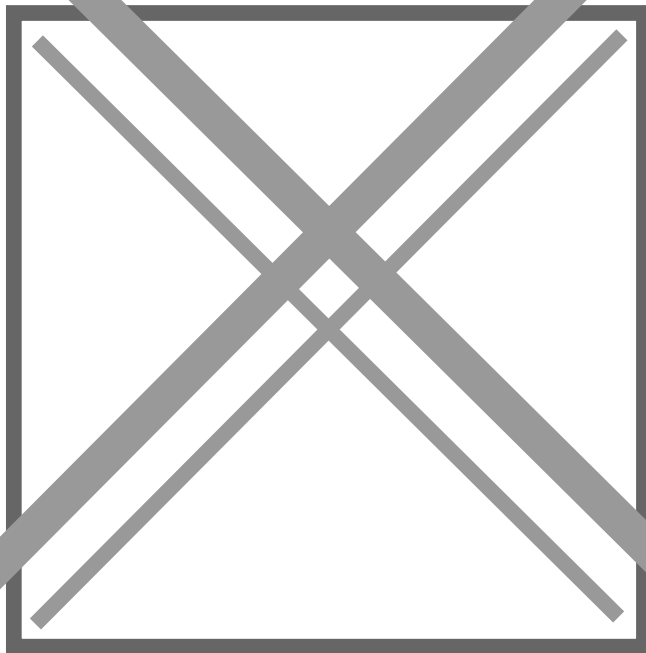
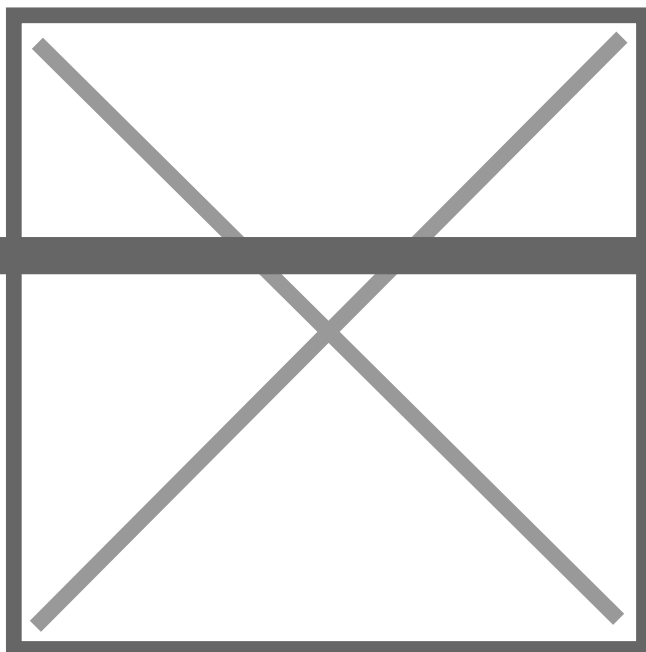
Property ID: 24321015_3 - 6600 Lechaschau

The property



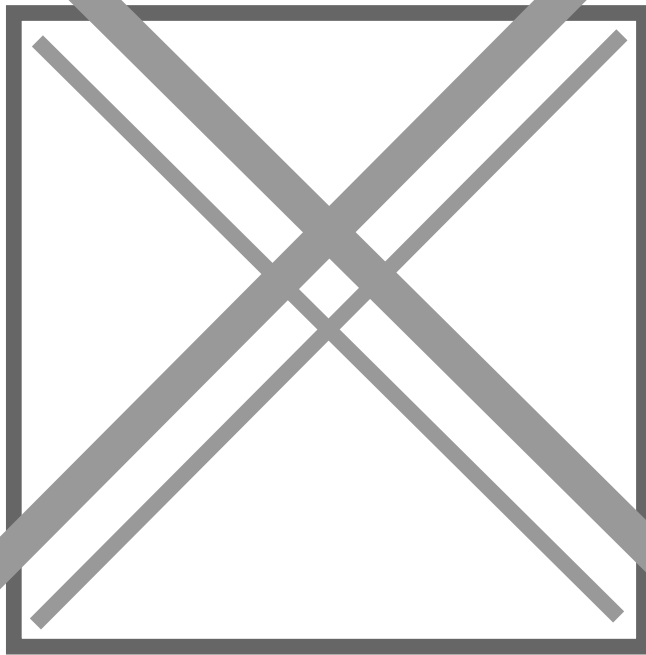
Property ID: 24321015_3 - 6600 Lechaschau

The property



Property ID: 24321015_3 - 6600 Lechaschau

The property



Property ID: 24321015_3 - 6600 Lechaschau

A first impression

This approximately 499.87 m² building plot in a sunny location offers plenty of space for a comfortable home. Surrounded by nature and in a friendly neighborhood, it is ideal for those seeking peace and relaxation. Here, the dream of owning a home in a rural idyll can become a reality. Secure this attractive plot in Lechaschau now and make your homeownership dreams come true! We look forward to hearing from you.

Property ID: 24321015_3 - 6600 Lechaschau

All about the location

Lechaschau ist mit 2092 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024) bezüglich der Einwohnerzahl die drittgrößte Gemeinde im Bezirk Reutte in Tirol, bezogen auf die Fläche jedoch die kleinste Gemeinde im Bezirk.

Lechaschau liegt im Reuttener Talkeimtal an der linken Lechseite.

Die Infrastruktur in Reutte ist hervorragend. Hier finden Sie eine große und kleine Ladengeschäfte und diverse Discounter (bspw. Hofer) decken das gesamte Spektrum des üblichen Bedarfs ab.

Hotels und Restaurants gibt es in großer Zahl. Alle anheim- und weiterführenden Schulen sind vor Ort. Für den Fall der Fälle steht ein leistungsfähiges Krankenhaus mit dauerhaft stationiertem Rettungshubschrauber bereit.

VERKEHR/INFRASTRUKTUR:

Sie finden hier die komplette Infrastruktur einer modernen Gemeinde. Einkaufsmöglichkeiten in den verschiedensten Sparten, Kindergärten, sämtliche Schulen, sowie Verwaltungseinrichtungen sind vorhanden. Reutte verfügt über einen Bahnhof, Buslinien sowie Anbindung an die Fernpass-Bundesstraße in Richtung Inntal. Nach München sind es ca. 10km bis zur deutschen Autobahn A7. Die umliegenden Flüsse (Mühlbach, Lech, Inn) sind in 45-100min erreichbar.

ÄRZTE / APOTHEKEN / GESUNDHEIT:

Hausärzte befinden sich in der Gemeinde.

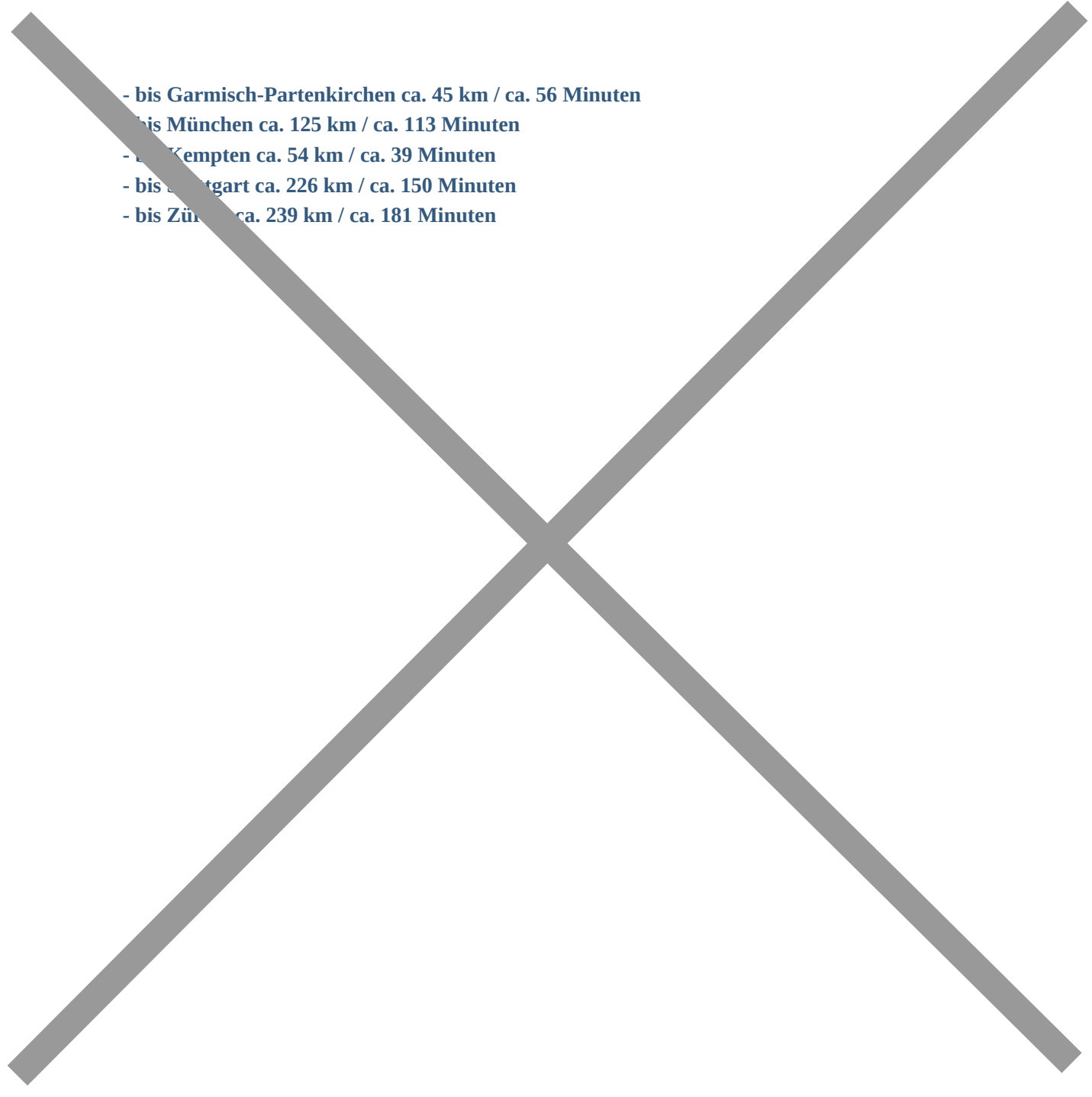
Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:

- Kindergarten
- Volksschule
- Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen sind in Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D). Dort finden Sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

ENTFERNUNGEN:

- bis Innsbruck ca. 90 km / ca. 101 Minuten
- bis Lech am Arlberg ca. 65 km / ca. 70 Minuten
- bis Füssen ca. 17 km / 22 Minuten
- bis Memmingen ca. 81 km / ca. 53 Minuten

- 
- bis Garmisch-Partenkirchen ca. 45 km / ca. 56 Minuten
 - bis München ca. 125 km / ca. 113 Minuten
 - bis Kempten ca. 54 km / ca. 39 Minuten
 - bis Stuttgart ca. 226 km / ca. 150 Minuten
 - bis Zürich ca. 239 km / ca. 181 Minuten

Property ID: 24321015_3 - 6600 Lechaschau

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopie der relevanten Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Annahme bei und der Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag von der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KAUFNEBENKOSTEN:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten
- div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)
- 3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24321015_3 - 6600 Lechaschau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sebastian Kleinle

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich

Telefon: +43 5672 - 31000

E-Mail: reutte@von-poll.com

is the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com