

Bad Salzdetfurth

Mehrfamilienhaus in Bad Salzdetfurth

Property ID: 26261206



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 261.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 345 m² • ROOMS: 12 • LAND AREA: 215 m²

Property ID: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

At a glance

Property ID	26261206	Purchase Price	261.000 EUR
Living Space	ca. 345 m ²	House	Multi-occupancy house / multi-family home
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	12		
Bathrooms	4		
Year of construction	1899		

Property ID: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

The property



Property ID: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

The property



Property ID: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

The property



Property ID: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

The property



Property ID: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

A first impression

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich nahe des Marktplatzes in Bad Salzdetfurth.

Das etwa aus dem Jahr 1899 bestehende Gebäude beherbergt neben eines florierenden Cafés vier Wohneinheiten, von denen drei vermietet sind.

In der großen, leerstehenden Wohnung im 2. Obergeschoss ist eine Sanierung erforderlich, um diese vermieten zu können.

Die derzeitige Jahresnettokaltmiete beträgt 20.442,- €.

Property ID: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com