

Abama - Abama Golf Resort

Exclusive New-Build Villas with Private Pool and Sea Views in a 5-Star Luxury Resort

Property ID: ES263186085



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.315.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 112 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 135 m²

Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

- **At a glance**
- **The property**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

At a glance

Property ID	ES263186085
Living Space	ca. 112 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	1.315.000 EUR
House	Villa
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 112 m ²
Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



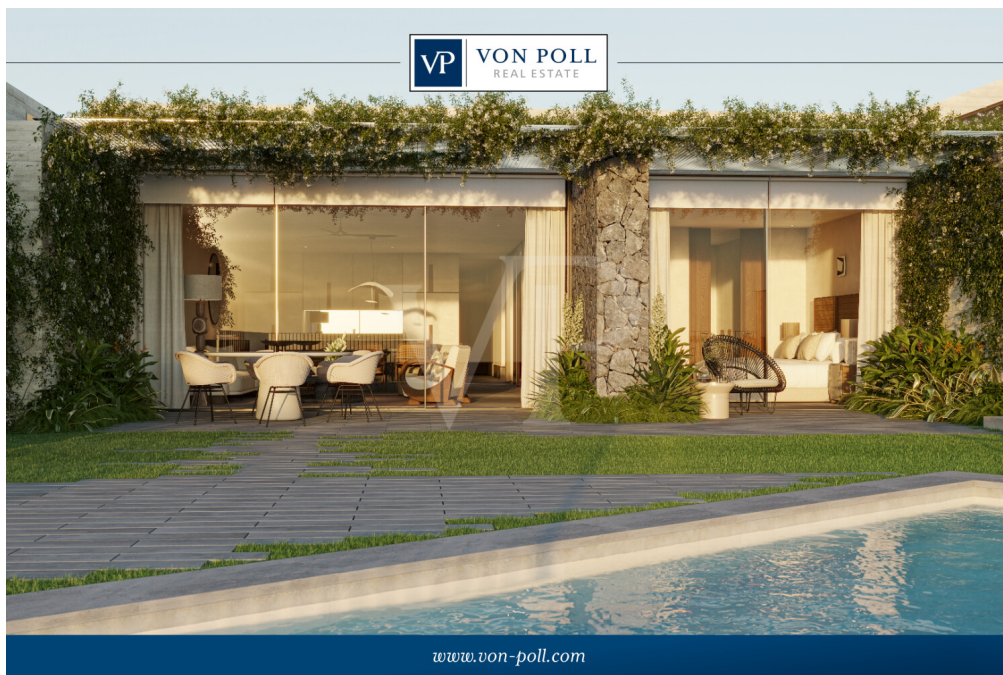
Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



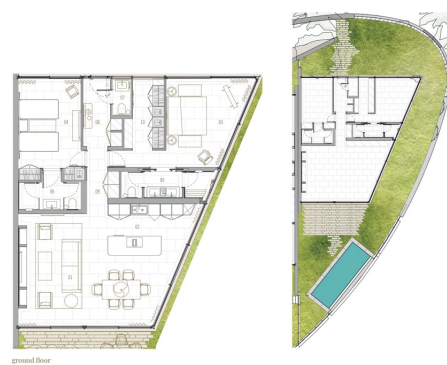
Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

The property



Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Floor plans



ground floor



*La superficie del total incluido incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Los datos representados en esta tabla son orientativos y pueden variar por modificaciones técnicas. No se garantiza la exactitud de los datos.
Los datos representados en esta tabla son orientativos y pueden variar por modificaciones técnicas. No se garantiza la exactitud de los datos.
Los datos representados en esta tabla son orientativos y pueden variar por modificaciones técnicas. No se garantiza la exactitud de los datos.

Aires
DE ABAMA

101 - C8

Villa Ground Floor

2 bedrooms

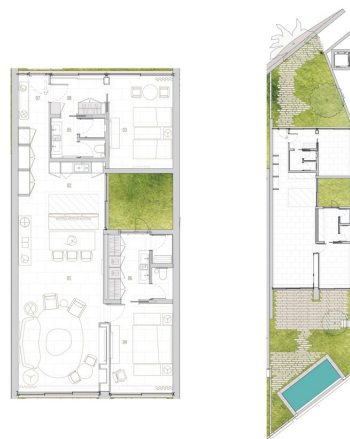
Built area 135.69 s.q.m.

Indoor usable area 115.52 s.q.m.

Exterior usable area 206.44 s.q.m.

C8 - indoor usable area

01. living area	35.55 s.q.m.	06. bathroom 2	05.30 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. toilet	02.75 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	05.84 s.q.m.
04. bedroom 2	16.81 s.q.m.	09. corridor	04.73 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.



*La superficie del total incluido incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Los datos representados en esta tabla son orientativos y pueden variar por modificaciones técnicas. No se garantiza la exactitud de los datos.
Los datos representados en esta tabla son orientativos y pueden variar por modificaciones técnicas. No se garantiza la exactitud de los datos.
Los datos representados en esta tabla son orientativos y pueden variar por modificaciones técnicas. No se garantiza la exactitud de los datos.

Aires
DE ABAMA

106 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

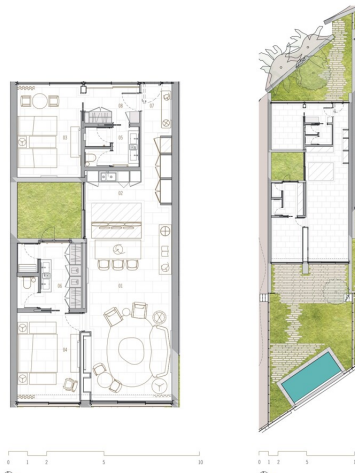
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 130.99 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	15.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	15.54 s.q.m.	07. hall	07.05 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son orientativas y pueden diferir por su naturaleza técnica. No se responsabiliza de errores de datos. Los clientes interesados en las ofertas, pueden visitar el proyecto en su totalidad. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre los documentos de proyecto y las superficies de la obra terminada se considerarán dentro de las tolerancias técnicas admitidas por la normativa vigente.

Aires DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

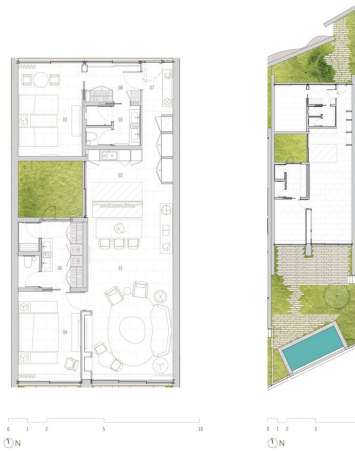
Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 133.93 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.35 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son orientativas y pueden diferir por su naturaleza técnica. No se responsabiliza de errores de datos. Los clientes interesados en las ofertas, pueden visitar el proyecto en su totalidad. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre los documentos de proyecto y las superficies de la obra terminada se considerarán dentro de las tolerancias técnicas admitidas por la normativa vigente.

Aires DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

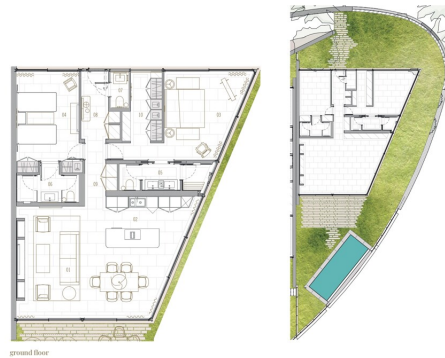
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.35 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





ground floor



*La superficie edificada incluye todas las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Los planes y superficies indicadas son orientativos y pueden diferir por modificaciones técnicas. Se han considerado siempre los datos. Las dimensiones entre los bordes de los edificios, jardines, etc., son orientativas y no vinculantes. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre los contenidos de proyectos y las superficies de los planos no tendrán en consideración de los planos de los edificios para la ejecución de los mismos.

B

Aires DE ABAMA

101 - C8

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 135.69 s.q.m.

Indoor usable area 115.52 s.q.m.

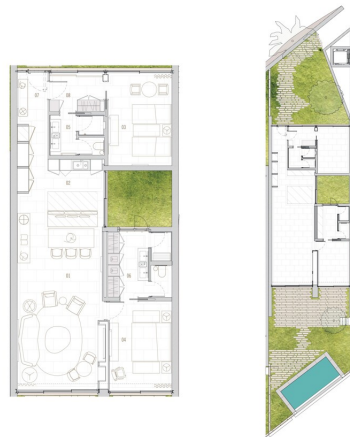
Exterior usable area 206.44 s.q.m.

C8 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	06. bathroom 2	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. toilet	01.20 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	02.54 s.q.m.
04. bedroom 2	16.81 s.q.m.	09. corridor	04.71 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TENERIFE



*La superficie edificada incluye todas las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Los planes y superficies indicadas son orientativos y pueden diferir por modificaciones técnicas. Se han considerado siempre los datos. Las dimensiones entre los bordes de los edificios, jardines, etc., son orientativas y no vinculantes. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre los contenidos de proyectos y las superficies de los planos no tendrán en consideración de los planos de los edificios para la ejecución de los mismos.

B

Aires DE ABAMA

106 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

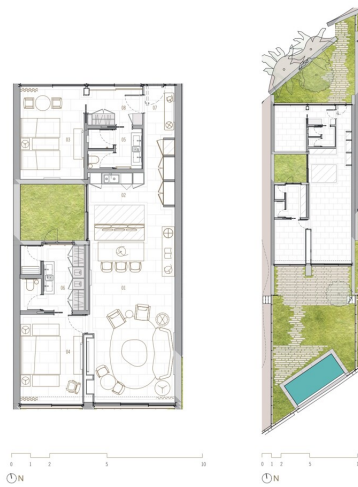
Exterior usable area 130.39 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	05. bathroom 1	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.50 s.q.m.
04. bedroom 2	14.95 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TENERIFE



*La superficie edificada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Los planes representados solo sirven como orientación y pueden diferir por modificaciones técnicas. No se garantiza la exactitud de los datos. Los clientes interesados en las ofertas, pueden visitar el proyecto en el momento de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda o en cualquier momento antes de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda.

B

Aires DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

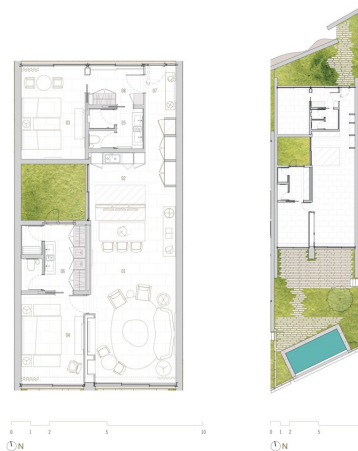
Exterior usable area 133.93 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	35.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	18.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.55 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TENERIFE



*La superficie edificada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Los planes representados solo sirven como orientación y pueden diferir por modificaciones técnicas. No se garantiza la exactitud de los datos. Los clientes interesados en las ofertas, pueden visitar el proyecto en el momento de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda o en cualquier momento antes de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda.

B

Aires DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	35.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	18.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.55 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TENERIFE

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

A first impression

The exclusive two-bedroom villas at Aires de Abama combine elegant living with generous outdoor spaces and beautiful views across the golf course and resort. Both bedrooms feature their own en-suite bathroom, offering exceptional comfort and privacy. A private garden, expansive sun terraces and a swimming pool provide the perfect setting in which to enjoy Tenerife's mild year-round climate. Individual layouts create a seamless connection between the stylish interiors and outdoor living areas. Premium materials, exclusive finishes and interiors by Alejandro Escudero give each villa a timeless and sophisticated character. Locally sourced materials, photovoltaic systems and high energy efficiency further enhance the development's sustainable concept. Prices vary according to size, layout and location. Owners may enjoy their villa for up to six months each year and generate additional rental income during periods of absence. Abama Hotels manages the marketing, rental and professional maintenance of the property. Owners receive a share of the operating revenue, while their villa is carefully maintained and prepared for every stay. Contact us for current availability, floor plans and prices. Prices starts on 1.315.000 Euros.

Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Details of amenities

- Newly built villas in a 5-star luxury resort (prices from €1,315,000)
- 2 bedrooms
- Terrace and garden with breathtaking sea views
- Fully furnished and air-conditioned
- Fully equipped kitchen
- Parking space and storage room
- Fibre-optic internet
- Private pool and heated communal pool
- Tourist rental management through the resort
- Reception with restaurant, communal pool, gym and gourmet market

Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

All about the location

This exclusive five-star resort in Guía de Isora, on Tenerife's sun-drenched south-west coast, is one of the island's most desirable destinations for luxury property. It combines privacy, first-class service and exceptional comfort with a spectacular natural setting. Owners and residents enjoy an outstanding range of amenities, including the renowned Abama Golf course, an impressive tennis centre, excellent sports and leisure facilities, spa and wellness services, a Kids' Club, and Plaza Abama with its concierge service, restaurants and shops. The resort's exceptional culinary offering also includes restaurants led by internationally acclaimed chef Martín Berasategui. Nearby Abama Beach enchants with its golden sand and turquoise waters, while a convenient resort transfer service provides easy access to the shore. The charming coastal village of Playa San Juan, with its restaurants, shops and attractive promenades, is just a few minutes away by car. Costa Adeje, Playa de Las Américas and Los Cristianos can be reached in approximately 15 minutes, while Tenerife South Airport is around 25 to 30 minutes away. The resort offers a superb selection of luxury apartments, detached villas and exclusive building plots – ideal for a second home or prestigious property investment in Tenerife.

Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Other information

RESPONSIBILITY: The property information, documents, plans, etc. provided by us originate from the seller. We don't assume any liability for the correctness or completeness of the information.

All real estate offers are without obligation and subject to possible advertising errors.

OUR SERVICE FOR YOU AS THE OWNER:

If you are planning to sell your property, it is important for you to know its market value. Let one of our real estate specialists professionally analyze the current value of your property free of charge and without obligation. Our international network enables us to bring sellers or landlords and interested parties together in the best possible way.

Property ID: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com