

Spessart - Spessart, Eifel

Restaurant für kreative Kulinarik - von Regional bis Europäisch sucht Gastgeber mit Herz

Property ID: 26315020



RENT PRICE: 800 EUR

Property ID: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

At a glance

Property ID	26315020
Year of construction	1900
Type of parking	10 x Outdoor parking space

Rent price	800 EUR
Additional costs	250 EUR
Hospitality industry	Gastronomy
Total Space	ca. 400 m ²
Modernisation / Refurbishment	2016
Condition of property	Well-maintained
Office space	ca. 13 m ²
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	14.01.2033

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	227.80 kWh/m²a
Energy efficiency class	G
Year of construction according to energy certificate	2001

Property ID: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

The property



Property ID: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

The property



Property ID: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

A first impression

Gastronomie im Kreis Ahrweiler: Restaurant mit Hotel-Synergien langfristig zu verpachten!
Unsere Vision – Ihre Kulinarik: Gesucht wird ein seriöser, engagierter Gastronom mit einem nachhaltigen Konzept und Herz.

Die Gelegenheit:

In attraktiver Lage im Kreis Ahrweiler steht ein voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb zur Neuverpachtung bereit. Das Objekt besticht durch seine Vielseitigkeit und ein enormes Umsatzpotenzial.

Ihr großer Startvorteil:

Der Hotelbetrieb im Haus ist bereits erfolgreich verpachtet. Dies garantiert Ihnen von Tag eins an eine feste Gästebasis sowie ein hervorragendes Zusatzpotenzial für Tagungen, Events, Produktpräsentationen, alle Arten von Feiern, wie z.B.: Geburtstage, Jubiläen oder Hochzeiten und das Frühstücksgeschäft.

Ausstattung & Highlights

Das Objekt bietet eine erstklassige Infrastruktur für vielseitige Ansprüche.

Restaurant: Insgesamt ca. 100 stilvolle Sitzplätze im Innenbereich.

Pilsstube/Gastraum: Gemütliches, separates Ambiente mit Theke für den Ausschank und gesellige Abende.

Frühstücksraum: Großzügig gestaltet, inklusive Kühlanlagen und Buffet-Infrastruktur.

Außenbereich: Traumhafte Aussichtsterrasse (ca. 50 Plätze) plus angeschlossener Eventgarten.

Küche: Voll eingerichtet, betriebsbereit und professionell ausgestattet.

Tagungsraum: Separater Raum inklusive kompletter moderner Konferenztechnik.

Komfort: Komplette barrierefreier Zugang zu den Gasträumen.

Parksituation: Hauseigener, großer Parkplatz direkt am Gebäude (ca. 1.000 m²). Auch hervorragend geeignet für Präsentationen und Events.

Das Objekt bietet die perfekte Bühne für folgende, mögliche Ausrichtungen:

Gehobene deutsche Küche: Mit klarem Fokus auf frische, regionale und saisonale Produkte.

Authentische europäische Küche, z.B. Pizzeria: Hochwertige Gastronomie mit mediterranem Flair.

Ihr Profil:

Dieses Angebot richtet sich an Profis, die auf Qualität und Beständigkeit setzen.

Ideal geeignet für:

Erfahrene Gastronomen oder eingespielte Familienbetriebe.

Betreiber mit fundierter Erfahrung im Veranstaltungs-, Bankett- und Tagungsgeschäft.

Partner, die an einer fairen und langfristigen Zusammenarbeit interessiert sind.

Konditionen / Übernahme:

Sofort nach Vereinbarung möglich – Sie können sofort durchstarten.

Property ID: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Details of amenities

- Ursprungshaus aus dem Jahr 1900
- Erweiterung ca. 1965
- Aus- und Aufbau 2002 und 2010 + 2016
- 14 gut, ausgestattete Hotelzimmer der Hotelklassifizierung 3* superior im Haus (derzeit verpachtet)
- Schöne, gemütliche Gasträume
- Tagungsmöglichkeit
- großzügige Sonnenterrasse mit herrlichem Blick in die Umgebung
- schöner Garten
- Ausreichend Parkplätze für bis zu 50 PKW zusätzlich möglich
- Platz für Wohnmobile inkl. Strom

Property ID: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

All about the location

Für Sie in bester Lage:

- Landkreis Ahrweiler und gehört zur Verbandsgemeinde Brohltal
- Waldreiche Gemeinde
- Herrliche Naturlandschaft
- Sehr verkehrsgünstigen Anbindung zur Autobahn A61
- Gut erreichbar für Wanderer, Motorrad- oder Fahrradfahrer sowie mit dem PKW
- Außerhalb der Wohngemeinde liegenden, großflächigen Gewerbegebiet mit mittelständischen Unternehmen
- High-Speed-DSL Verbindung mit bis zu 100.000 kBit/s
- Urlaubsregion mit vielen schönen Sehenswürdigkeiten in der Nähe
- Nähe zur Vulkanregion Laacher See
- Einzugsgebiet Nürburgring
- Einziges Hotel im Umkreis von 5km

Property ID: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0

E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com