

Halle (Westf.)

Spacious office space with good infrastructure in Halle (Westf.)

Property ID: 21220005



www.von-poll.com

RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 21220005 - 33790 Halle (Westf.)

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 21220005 - 33790 Halle (Westf.)

At a glance

Property ID	21220005	Rent price	On request
Year of construction	2000	Office/Professional practice	Office space
		Total Space	ca. 10.890 m ²
		Condition of property	By arrangement
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 10890 m ²
		Office space	ca. 10890 m ²

Property ID: 21220005 - 33790 Halle (Westf.)

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	07.11.2026	Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 21220005 - 33790 Halle (Westf.)

The property



Property ID: 21220005 - 33790 Halle (Westf.)

The property



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß des § 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: **KK-2015-01097828**
(oder: Tag/Nummernummer sowie bearbeitet am: ...)

2

Primärenergiebedarf

CO₂-Emissionen kg/m²

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
(125 kWh/m²)

↓ EnEV-Anforderungswert
 (Neubau (Vergleichswert))

↑ EnEV-Anforderungswert
 (modifizierter Altbau (Vergleichswert))

Anforderungen gemäß § 14
 (Emissionsgrenzen)

bis 100 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 125 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 150 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 175 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 200 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 225 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 250 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 275 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 300 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 325 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 350 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 375 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 400 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 425 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 450 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 475 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 500 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 525 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 550 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 575 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 600 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 625 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 650 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 675 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 700 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 725 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 750 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 775 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 800 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 825 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 850 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 875 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 900 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 925 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 950 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 975 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1000 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1025 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1050 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1075 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1100 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1125 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1150 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1175 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1200 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1225 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1250 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1275 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1300 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1325 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1350 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1375 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1400 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1425 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1450 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1475 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1500 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1525 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1550 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1575 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1600 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1625 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1650 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1675 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1700 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1725 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1750 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1775 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1800 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1825 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1850 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1875 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1900 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1925 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1950 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 1975 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2000 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2025 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2050 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2075 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2100 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2125 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2150 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2175 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2200 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2225 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2250 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2275 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgrenze)

bis 2300 kWh/m² Anforderungswert
 (Emissionsgren

Property ID: 21220005 - 33790 Halle (Westf.)

The property



Property ID: 21220005 - 33790 Halle (Westf.)

A first impression

This property is presented to you by: Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam Telephone: +49 5241 21 19 99 0 Mobile: +49 171 53 99 75 6 This prestigious business park reflects an essential part of the overall economic development history of East Westphalia and especially the city of Halle (Westphalia). Over the years, six individual building units have matured into an exceptional business park through ingenious connections, perfectly combining the most important location criteria for all types of companies. The presence of medium-sized companies and world-leading corporations in the immediate vicinity offers you the ideal foundation for expanding networks, entering into collaborations, and leveraging synergies. A total of approximately 10,890 m² of office space is available, which can be accessed separately in the future via a transponder access system. Additional conference and presentation rooms can be booked via an internal booking system. If needed, ample storage space can be provided in the adjacent warehouse and basement. The sprinkler-equipped office spaces are primarily based on drywall construction, allowing for flexible layouts – from single or double offices to combined solutions and open-plan layouts. The office spaces can be furnished to your specifications with modern amenities, enabling you to fully focus on your market performance. Health-promoting ventilation systems, chilled ceilings, numerous floor boxes, convenient reception and concierge services – this is just a small glimpse into the variety of infrastructure and services available. As a corporate benefit, your employees have access to a shared cafeteria and the on-site daycare center. Ample parking is provided in the spacious parking area with charging stations. Designated parking spaces can be rented for €25.00 per space per month, plus VAT. Are you, like us, captivated by this property? We look forward to hearing from you!

Property ID: 21220005 - 33790 Halle (Westf.)

All about the location

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Angebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Property ID: 21220005 - 33790 Halle (Westf.)

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 21220005 - 33790 Halle (Westf.)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)

Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0

E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com