

Halle (Westf.)

Their ensemble of glass and steel with a view of the Teutoburg Forest

Property ID: 21220003



www.von-poll.com

RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

At a glance

Property ID	21220003	Rent price	On request
Year of construction	2000	Total Space	ca. 1.553 m ²
		Condition of property	By arrangement
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 1553 m ²

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	07.11.2026	Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

The property



Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

The property



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: **NW-2016-001097638**
(Datei: "Registrierungsnummer wurde bearbeitet am...") **2**

Primärenergiebedarf CO₂-Emissionen¹ kg/(m²·a)

↓ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
128 kWh/(m²·a)

EnEV-Anforderungswert Neubau (Vergleichswert) ↑ EnEV-Anforderungswert modernisierter Altbau (Vergleichswert)

 Anforderungswert EnEV-Anforderungswert
 Mittelw. Mittelwert/Charakteristischer Mittelwert eingetragene eingetragene
 Sonderregeln/Mittelwert/Charakteristischer Mittelwert eingetragene eingetragene

Einmalige Sonderregelungen (sonstige Verfahren) Verfahren nach Anlage 2 Nummer 1 EnEV
 Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV (EIS-Zonen-Mittelwert) Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV
 Verfahren nach Anlage 2 Nummer 4 EnEV Verfahren nach Anlage 2 Nummer 5 EnEV

Energiebedarfe		Jahres-Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a) in			
	Heizung	Warmwasser	Erleuchtungs- und Lüftung ²	Kühlung einschließlich Beleuchtung	Gebäude insgesamt
Endenergie	47,9	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	23,7	3,6	15,3
					42,7

Endenergiebedarf Wärme (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **48 kWh/(m²·a)**

Endenergiebedarf Strom (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **43 kWh/(m²·a)**

Angaben zum EEWärmeG⁵

Die Angaben zum EEWärmeG sind durch die Energieausweise nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verpflichtend.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärfte Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Veränderter Anforderungswert Primärenergiebedarf kWh/(m²·a) 34 %

Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um verschärfte Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Veränderter Anforderungswert Primärenergiebedarf kWh/(m²·a) 0 %

Die in Verbindung mit § 9 EEWärmeG um verschärfte Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Veränderter Anforderungswert Primärenergiebedarf kWh/(m²·a) 0 %

Ersatzmaßnahmen⁷

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärfte Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Veränderter Anforderungswert Primärenergiebedarf kWh/(m²·a) 34 %

Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um verschärfte Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Veränderter Anforderungswert Primärenergiebedarf kWh/(m²·a) 0 %

Die in Verbindung mit § 9 EEWärmeG um verschärfte Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Veränderter Anforderungswert Primärenergiebedarf kWh/(m²·a) 0 %

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche (m ²)	Anzahl (%)
1	>= 1000	3582	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieausweise sind für die Berechnung des Energiebedarfs in diesen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Verfahrenen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen werden die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf das tatsächliche Energieverhalten. Die angegebenen Werte basieren auf den Standardwerten nach der EnEV pro Quadratmeter beheizte Fläche Nettogrundfläche.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises ³ heutige Angabe
⁴ nur bei Neubau ⁵ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG ⁶ nur Heizen

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

The property



Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

A first impression

This property is presented to you by: Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam
Telephone: +49 5241 21 19 99 0 Mobile: +49 171 53 99 75 6 This prestigious business park reflects an essential part of the overall economic development history of East Westphalia and especially the city of Halle (Westphalia). Over the years, six individual building units have matured into an exceptional business park through ingenious connections, perfectly combining the most important location criteria for all types of companies. The presence of medium-sized companies and world-leading corporations in the immediate vicinity offers you the ideal foundation for expanding networks, entering into collaborations, and leveraging synergies. A total of approximately 10,890 m² of office space is available, which can be accessed separately in the future via a transponder access system. Additional conference and presentation rooms can be booked via an internal booking system. If needed, ample storage space can be provided in the adjacent warehouse and basement. The sprinkler-equipped office spaces are primarily based on drywall construction, allowing for flexible layouts – from single or double offices to combined solutions and open-plan layouts. The office spaces can be furnished to your specifications with modern amenities, enabling you to fully focus on your market performance. Health-promoting ventilation systems, chilled ceilings, numerous floor boxes, convenient reception and concierge services – this is just a small glimpse into the variety of infrastructure and services available. As a corporate benefit, your employees have access to a shared cafeteria and the on-site daycare center. Ample parking is provided in the spacious parking area with charging stations. Designated parking spaces can be rented for €25.00 per space per month, plus VAT. Are you, like us, captivated by this property? We look forward to hearing from you!

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

All about the location

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com