

Halle (Westf.)

Their ensemble of glass and steel with a view of the Teutoburg Forest

Property ID: 21220003



www.von-poll.com

RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

At a glance

Property ID	21220003	Rent price	On request
Year of construction	2000	Total Space	ca. 1.553 m²
		Condition of property	By arrangement
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 1553 m²

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	07.11.2026	Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

The property



Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

The property



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 16.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierenummer¹ NW-2016-001097838 2
(oder "Registrierenummer wurde beantragt am ...")

Primärenergiebedarf CO₂-Emissionen² kg/(m² a)

↓ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
125 kWh/(m² a)

ENEC-Anforderungswert: 1 (Neubau (Vergleichswert)) ENEC-Anforderungswert: 1 (modernisierter Altbau (Vergleichswert))

Anforderungen gemäß EnEV⁴: ENEC-Anforderungswert ENEC-Anforderungswert
(in Watt) kWh/(m² a) Anforderungswert ENEC-Anforderungswert ENEC-Anforderungswert
Minimale Mindestanforderungswerte Anforderungen nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV Anforderungen nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV (Ein-Zonen-Muster)
Spezifische Wärmeleitfähigkeit (bei Neubau) Anforderungen nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV Anforderungen nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV

Endenergiebedarf

Energieerzeuger	Heizung	Mittlerer Energiegehalt ³ in kWh/(m ² a) für			Fähigkeit zuzusichern	Gebäude
		Wärme	Ergebnis	Luftung ⁵		
Erden	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	0,2	3,6	10,3	40,2
						Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 48 kWh/(m ² a)
						Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 43 kWh/(m ² a)

Angaben zum EEWärmeG⁶

Nutzungswirksamer Ertrag⁷ zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbaren-Energiepotenzials

Erneuerbare-Energiepotenzial: 34 %

Art: Biomasse 0 % Wasserkraft 0 % Wind 0 %

Ersatzmaßnahmen⁷

Die Anforderungen des EEWärmeG⁶ werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁶ erfüllt.

Die nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁶ verschuldeten Anforderungen der Wärmepumpe sind erfüllt.

Die Anforderungen des EEWärmeG⁶ werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁶ erfüllt.

Die Anforderungen des EEWärmeG⁶ werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁶ erfüllt.

Die Anforderungen des EEWärmeG⁶ werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁶ erfüllt.

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m ²]	Anzahl [T]
1	Kfz-Boxen	2062	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) ist für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vorgehensweisen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere ergibt sich bei der Berechnung des Energiebedarfs die Angabe von Wärmeleistungen, die sich auf den tatsächlichen Energieverbrauch beziehen. Die angegebenen Werte sind die spezifischen Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche.

¹ siehe Tabelle 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Tabelle 2 auf Seite 1 des Energieausweises ³ Heizwert
⁴ nur für Neubaus ⁵ nur bei Neubaus ⁶ nur für Neubaus im Fall der Anwendung von § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁶

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

The property



Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

A first impression

This property is presented to you by: Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam Telephone: +49 5241 21 19 99 0 Mobile: +49 171 53 99 75 6 This prestigious business park reflects an essential part of the overall economic development history of East Westphalia and especially the city of Halle (Westphalia). Over the years, six individual building units have matured into an exceptional business park through ingenious connections, perfectly combining the most important location criteria for all types of companies. The presence of medium-sized companies and world-leading corporations in the immediate vicinity offers you the ideal foundation for expanding networks, entering into collaborations, and leveraging synergies. A total of approximately 10,890 m² of office space is available, which can be accessed separately in the future via a transponder access system. Additional conference and presentation rooms can be booked via an internal booking system. If needed, ample storage space can be provided in the adjacent warehouse and basement. The sprinkler-equipped office spaces are primarily based on drywall construction, allowing for flexible layouts – from single or double offices to combined solutions and open-plan layouts. The office spaces can be furnished to your specifications with modern amenities, enabling you to fully focus on your market performance. Health-promoting ventilation systems, chilled ceilings, numerous floor boxes, convenient reception and concierge services – this is just a small glimpse into the variety of infrastructure and services available. As a corporate benefit, your employees have access to a shared cafeteria and the on-site daycare center. Ample parking is provided in the spacious parking area with charging stations. Designated parking spaces can be rented for €25.00 per space per month, plus VAT. Are you, like us, captivated by this property? We look forward to hearing from you!

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

All about the location

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com