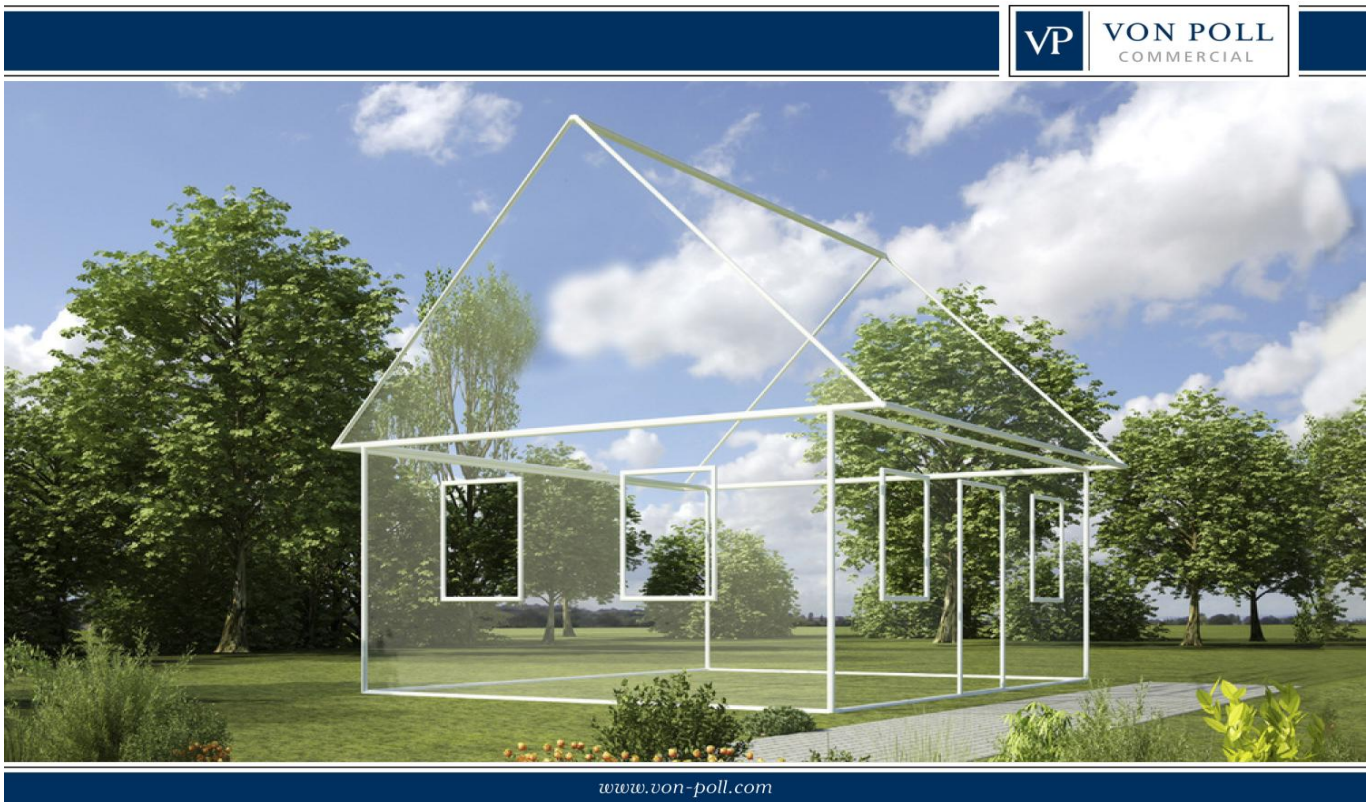
Halle (Westf.) – Gartnisch

Gestalten Sie Halle (Westf.) - Großes Baugrundstück in absoluter Innenstadtlage | Nähe Polizeiwache

Property ID: 25220040



PURCHASE PRICE: 495.000 EUR • **LAND AREA:** 1.580 m^2

Property ID: 25220040 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25220040 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

At a glance

Property ID	25220040

Purchase Price	495.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25220040 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

The property

Property ID: 25220040 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

A first impression

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von:
Luca Böckstiegel & Jan-Phillip Adam
Festnetz: 05201 - 15 88 02 0

Gestalten Sie Halle (Westf.) - Großes Baugrundstück in absoluter Innenstadtlage | Nähe Polizeiwache

Das Grundstück mit einer Größe von über ca. 1.580 m², bestehend aus einem Flurstück, eignet sich ideal für eine Neubebauung. Die umliegende Bebauung ist durch Wohnnutzung und ruhigem Gewerbe geprägt.

Derzeit befindet sich das Grundstück in einem von der Stadt Halle (Westf.) ausgeschriebenen Umlegungsverfahren. Das Grundstück liegt im Bereich eines gültigen Bebauungsplanes.

Diese Angaben sind ohne Gewähr. Die beabsichtige Bebauung und Ausnutzbarkeit des Grundstückes ist vom Erwerber direkt mit der Baubehörde zu klären.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf, wir freuen uns auf Sie!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, stellen wir gerne Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Property ID: 25220040 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Details of amenities

Für weitere Informationen zum Grundstück bitten wir um Kontaktaufnahme.

Property ID: 25220040 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

All about the location

Die Stadt Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen gut erreichbar.

Spielplätze, Wald & Wiesen bieten in unmittelbarer Nähe ein paradiesisches Freizeitangebot.

Property ID: 25220040 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Other information

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25220040 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)
Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0
E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com