

Mandelbachtal

Baugrundstück in zentraler Lage von Ommersheim

Property ID: 26309315



PURCHASE PRICE: 59.000 EUR • LAND AREA: 470 m²

Property ID: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

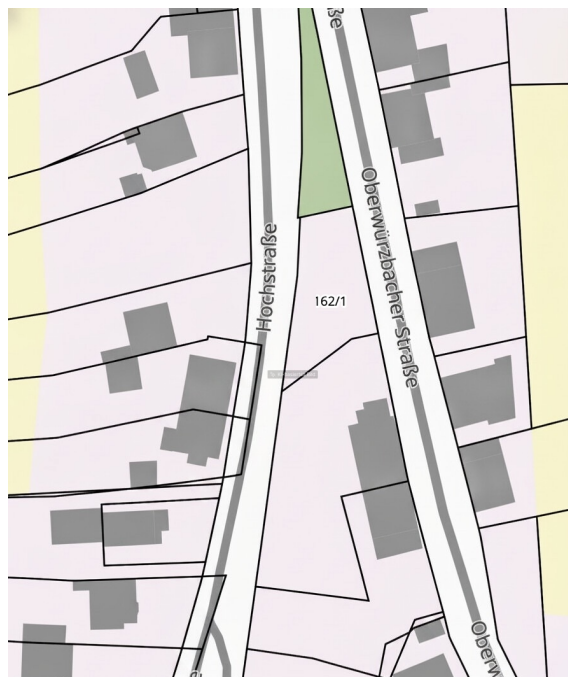
Property ID: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

At a glance

Property ID	26309315	Purchase Price	59.000 EUR
		Objektart	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

The property



Lena Brehmer
Assistenz des Geschäftstelleninhabers
Immobilienkauffrau (IHK)
Immobilienbewerterin (IHK)

✉ lena.brehmer@von-poll.com
☎ 06841 1725290

Property ID: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

A first impression

Dieses Grundstück bietet auf einer Fläche von ca. 470 m² und mit einer Straßenfront von ca. 26 Metern eine interessante Gelegenheit zur Realisierung eines individuellen Bauvorhabens.

Die großzügige Frontbreite ermöglicht eine ansprechende Gestaltung zur Erschließungsseite und bietet vielfältige Möglichkeiten für eine harmonische Planung innerhalb des gewachsenen Wohnumfeldes. Die kompakte Grundstücksgröße eignet sich insbesondere für Interessenten, die eine effiziente und durchdachte Nutzung der vorhandenen Fläche suchen.

Das Grundstück bietet die Chance, ein individuelles Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu realisieren und die Vorteile einer eigenen Immobilie mit einer attraktiven Wohnlage zu verbinden.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Beratungsgesprächs.

Property ID: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

Details of amenities

- Straßenfront von ca. 26 Metern
- 470 Quadratmeter

Property ID: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

All about the location

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage im beliebten Ortsteil Ommersheim der Gemeinde Mandelbachtal. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Atmosphäre im Herzen des Biosphärenreservats Bliesgau aus und bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in der näheren Umgebung und sind in wenigen Minuten erreichbar. Darüber hinaus laden zahlreiche Wander- und Radwege sowie die reizvolle Natur des Bliesgaus zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsaktivitäten ein.

Die Verkehrsanbindung überzeugt durch ihre zentrale Lage zwischen den Städten Saarbrücken, St. Ingbert, Blieskastel und Homburg. Diese sind in kurzer Fahrzeit bequem erreichbar. Über die nahegelegenen Bundes- und Autobahnanschlüsse besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Saarbrücken, Neunkirchen, Kaiserslautern, Trier sowie in das benachbarte Frankreich. Pendler profitieren von den kurzen Wegen zu den regionalen Wirtschaftsstandorten und den umliegenden Industrie- und Gewerbegebieten.

Property ID: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com