

Homburg – Mitte

Exklusives Wohnen in der Homburger Innenstadt

Property ID: 26309905



RENT PRICE: 1.100 EUR • LIVING SPACE: ca. 106,63 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

At a glance

Property ID	26309905
Living Space	ca. 106,63 m ²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2019
Type of parking	2 x Underground car park, 80 EUR (Rent)

Rent price	1.100 EUR
Additional costs	300 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Remote	Final Energy Demand	61.20 kWh/m²a
Energy certificate valid until	10.04.2029	Energy efficiency class	B
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	2019

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

The property



Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

The property



Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

The property



Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

The property



Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

The property



Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

The property



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

The property



Jolina Bernhardt
Innendienst

✉ jolina.bernhardt@von-poll.com
☎ 06841 1725290

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

A first impression

Hier finden Sie exklusives, ruhiges Wohnen in Mitten der Homburger Altstadt. Den Besucher empfängt eine geräumige lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Ausspannen einlädt. Das Schlafzimmer ist geräumig mit separater Ankleide und direktem Zugang zum Vollbad. Ein exklusives Bad mit hochwertigen Sanitär- und Innenausstattung warten auf Sie. Diese Wohnung zeichnet sich durch die großen bodentiefen Fensterflächen aus. Den eigenen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie das Gäste-WC, runden die attraktiv aufgeteilten Eigentumswohnungen ab. Die Mietwohnung ist ab Juli bezugsfertig!

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Details of amenities

- zwei Zimmer
- Einbauküche
- Ankleide
- gefliestes Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum
- alle Holz-Alufenster dreifach isolierverglast mit Kipp- und Drehbeschlägen
- elektrische Raffstoren mit Tasterbedienung und Windwächter
- Parkett
- Fußbodenheizung
- Belüftungsanlage
- Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz optional

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

All about the location

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtfucht ist in Homburg nichts zu spüren.

Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt.

Das Domizil Untergasse liegt in zentraler Innenstadtlage- und doch ruhig. Umgeben von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und in unmittelbarer Nähe zum historischen Homburger Marktplatz sowie zum Christian-Weber-Platz.

In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

Die Lage der Balkone und Gärten im Innenhof verspricht innerstädtische Idylle.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens.

Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist fußläufig erreichbar.

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com