Homburg

Penthouse der Extraklasse – modern, energieeffizient und mit WOW-Effekt

Property ID: 25309639

RENT PRICE: 1.300 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 132,68 m^2 • **ROOMS:** 3

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

At a glance

Property ID	25309639
Living Space	ca. 132,68 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2021
Type of parking	1 x Underground car park

Rent price	1.300 EUR
Additional costs	230 EUR
Condition of property	Like new
Usable Space	ca. 19 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	07.11.2031
Power Source	Air-to-water heat pump

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	18.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2019

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

The property

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

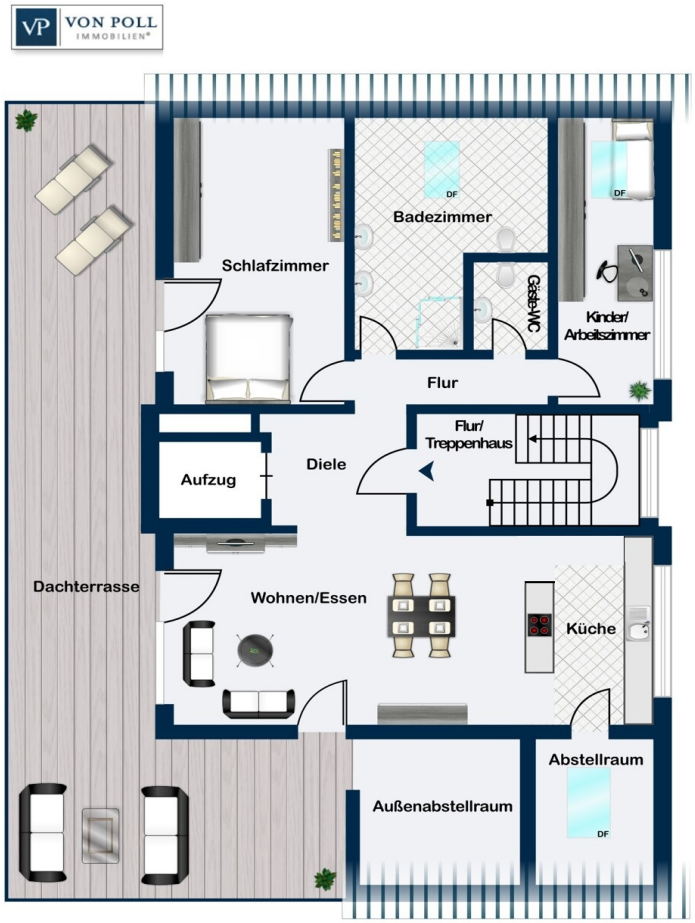
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/homburg*

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Penthouse mit ca. 133 m² Wohnfläche, das durch moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Wohngefühl begeistert. Diese neuwertige Wohnung in einem Niedrigenergiehaus wurde 2021 fertiggestellt und verbindet stilvolles Design mit nachhaltiger Bauweise.

Schon beim Betreten des barrierefreien Mehrparteienhauses spüren Sie das gehobene Ambiente: Ein gepflegtes Umfeld, ein diskreter Zugang, und ein Personenaufzug, der Sie auch direkt von der Tiefgarage bis in Ihre Wohnung bringt – Komfort und Privatsphäre auf höchstem Niveau.

Der durchdachte Grundriss eröffnet Ihnen ein Wohnkonzept mit Weitblick. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die offen gestaltete Einbauküche mit hochwertiger Kochinsel fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung. Von hier aus betreten Sie die großzügige Dachterrasse, die mit elektrischer Markise zu entspannten Stunden im Freien einlädt – ob für gesellige Abende oder stille Momente ganz für sich. Die Wohnung bietet ein behagliches Schlafzimmer für erholsamen Rückzug sowie ein weiteres Zimmer, das flexibel als Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden kann. Das elegante Tageslichtbad mit großer, ebenerdiger Dusche wurde ebenfalls mit hochwertigen Materialien ausgestattet und sorgt für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Ein separates Gäste-WC schafft zusätzliche Flexibilität.

Die gesamte Wohnfläche ist mit einer energiesparenden Fußbodenheizung ausgestattet. Elektrische Rollläden und dreifach verglaste Fenster sorgen für optimalen Schallschutz und effiziente Wärmedämmung – Eigenschaften, die nicht nur für Behaglichkeit, sondern auch für nachhaltigen Wohnkomfort stehen. Abgerundet wird das Angebot durch einen großzügigen Tiefgaragenstellplatz, der überdurchschnittliche Größe und Komfort bietet und Ihnen einen direkten Zugang zum Aufzug ermöglicht – kurze Wege, höchste Bequemlichkeit.

Diese Penthouse-Wohnung vereint stilvolle Architektur, hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Wohnen in einem durchdachten Gesamtpaket. Sie erfüllt höchste Ansprüche an Design, Komfort und Zukunftssicherheit – ein Ort, an dem Sie sich sofort zuhause fühlen werden. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der besonderen Atmosphäre dieser Immobilie begeistern – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

Details of amenities

- Aufzug - direkt in die Wohnung
- Barrierefreier Eingang
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Einbauküche mit Kochinsel
- Ebenerdige große Dusche
- Gäste-WC
- 3-fach-Verglasung
- Elektrische Rollläden
- Sonnen Dachterrasse
- Elektrische Terrassenmarkise
- Großzügiger Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

All about the location

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Homburger Ortsteil Jägersburg. Umgeben von gepflegter Nachbarschaft genießen Sie hier eine hohe Wohnqualität mit bester Anbindung und Nahversorgung. Metzgerei, Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag besonders komfortabel.

Nur wenige Gehminuten entfernt liegt das idyllische Naherholungsgebiet rund um die Jägersburger Weiher, das mit Tretbootfahren, Spazierwegen, Klettergarten und Gastronomie vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet – ideal für Familien, Naturfreunde und Erholungssuchende.

Die Autobahnen A6 und A8 sind schnell erreicht, ebenso der Homburger Hauptbahnhof mit Anschluss an den Regional- und Fernverkehr. Als Universitäts- und Kreisstadt bietet Homburg zudem ein lebendiges Umfeld mit guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität – eine Lage, die heute wie in Zukunft überzeugt.

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 18.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Property ID: 25309639 - 66424 Homburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com