

Ottweiler

Dream property with panoramic views in Ottweiler – Make your dream home a reality

Property ID: 25309302



PURCHASE PRICE: 89.000 EUR • LAND AREA: 564 m²

Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

-  At a glance
-  The property
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

At a glance

Property ID	25309302	Purchase Price	89.000 EUR
Commission		Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	

Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

The property



Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

The property



A composite image featuring a laptop displaying a real estate search interface, a smaller smartphone showing a mobile version of the same interface, and a larger smartphone in the foreground. The larger phone's screen has a white speech bubble containing the text "Jetzt Suchprofil anlegen". Below the speech bubble is a QR code.

**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

The property



Lena Brehmer
Immobilienkauffrau (IHK)

lena.brehmer@von-poll.com
+49 6841 - 17 25 29 0

Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

The property



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

A first impression

Welcome to the realization of your dream home! In a prime location in Ottweiler, this approximately 564 m² building plot awaits to become your new home. The sunny hillside location offers not only exciting architectural possibilities but also breathtaking, unobstructed panoramic views of the idyllic surroundings – perfect for those who appreciate peace, open spaces, and nature. The plot is designated for the construction of a detached house and offers you a wide range of options to make your personal housing dreams a reality. Whether you envision a stylish, modern, or nature-inspired home – here you can let your creativity run wild. Enjoy the view every day, a reminder that you've arrived at exactly the right place. Please contact us to arrange a viewing appointment – we look forward to personally presenting this exceptional property to you.

Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

Details of amenities

- ca. 564 m² Grundstücksgröße
- gepflegte Wohnbebauung
- Südausrichtung
- Panoramablick
- Hanglage

Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

All about the location

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage in Ottweiler, einer charmanten Stadt mit historischem Flair im Saarland. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung bietet der Standort eine ideale Kombination aus Erholung und guter Erreichbarkeit. Die erhöhte Hanglage ermöglicht nicht nur einen herrlichen Panoramablick über die sanft hügelige Landschaft, sondern sorgt auch für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Spazier- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Gleichzeitig erreichen Sie das Zentrum von Ottweiler mit all seinen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten.

Ob als Rückzugsort im Grünen oder als Ausgangspunkt für ein aktives Leben – die Lage verbindet Lebensqualität mit naturnaher Ruhe und macht das Grundstück zu einem idealen Ort für Ihr neues Zuhause.

Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25309302 - 66564 Ottweiler

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com