

**Homburg**

# Attractive retail space in a prime location directly on the beautiful market square of Homburg

*Property ID: 25309902*



**RENT PRICE: 975 EUR • ROOMS: 1 • LAND AREA: 100 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25309902 - 66424 Homburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25309902 - 66424 Homburg

## At a glance

Property ID	25309902
Roof Type	Gabled roof
Rooms	1
Year of construction	1900

Rent price	975 EUR
Additional costs	200 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 5 m <sup>2</sup>
Rentable space	ca. 40 m <sup>2</sup>

Property ID: 25309902 - 66424 Homburg

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	95.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	19.02.2028	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1900

Property ID: 25309902 - 66424 Homburg

## The property



VON POLL  
IMMOBILIEN



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

Property ID: 25309902 - 66424 Homburg

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

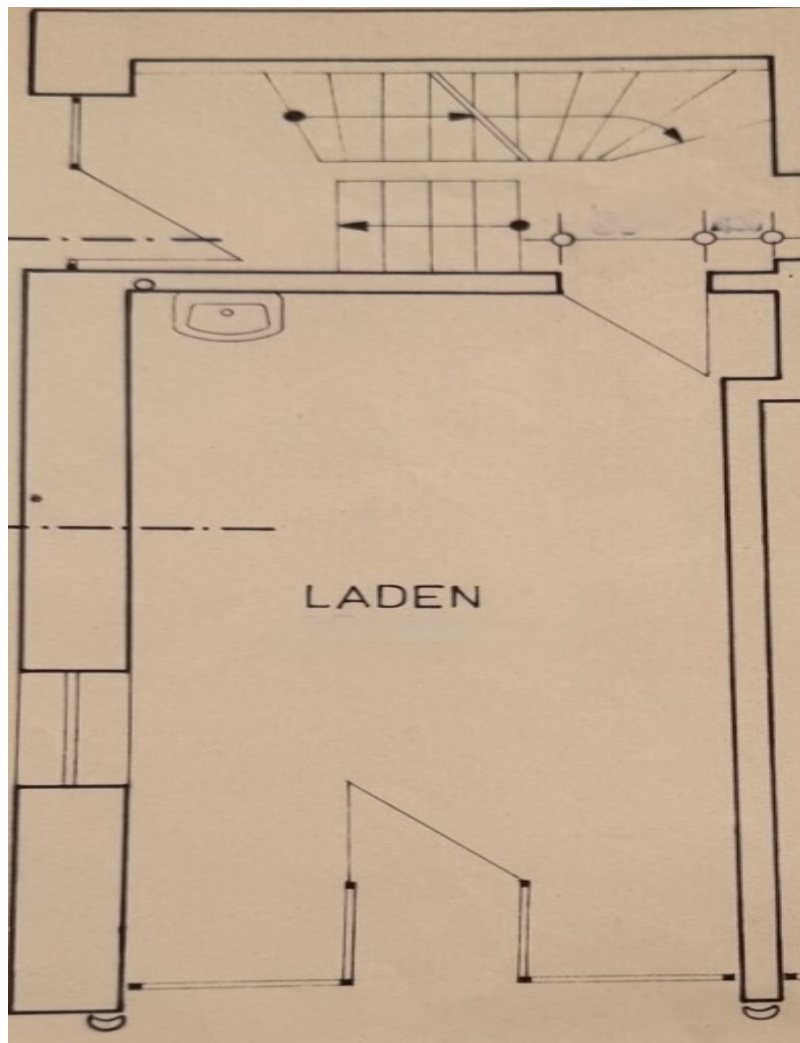
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25309902 - 66424 Homburg

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



**Property ID: 25309902 - 66424 Homburg**

## A first impression

The retail space offered here is located in a well-maintained mixed-use building and offers approximately 40 m<sup>2</sup> of usable space. Thanks to its central location directly on the attractive market square, you will benefit from high foot traffic and optimal visibility. The generous shop window frontage creates an inviting atmosphere and allows for appealing product presentation. The open floor plan offers versatile usage options and can be flexibly adapted to individual concepts. Sanitary facilities and storage space are already available. With excellent transport links and ample parking in the vicinity, the retail space is ideally accessible for both customers and the owner. Take advantage of this unique opportunity to realize your business in one of Homburg's most sought-after locations! We would be happy to provide you with further information or arrange a viewing.



**Property ID: 25309902 - 66424 Homburg**

## Details of amenities

- Beste Innenstadtlage
- Ladenlokal im Erdgeschoss
- Große Schaufensterfront
- Optimale Sichtbarkeit und Präsentationsfläche
- Natursteinboden
- Separate Lagerfläche
- Kunden-WC

**Property ID: 25309902 - 66424 Homburg**

## All about the location

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalz-Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtflucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens.

Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

**Property ID: 25309902 - 66424 Homburg**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 19.2.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25309902 - 66424 Homburg**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

**Tel.:** +49 6841 - 17 25 29 0

**E-Mail:** [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)