Eppelborn / Habach

Zeitgemäßes Arbeiten mit Komfort: Modernes Bürohaus in Eppelborn/Habach

Property ID: 25309324

RENT PRICE: 1.800 EUR • **ROOMS:** 5

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

At a glance

Property ID	25309324
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5
Year of construction	2010
Type of parking	5 x Outdoor parking space

Rent price	1.800 EUR
Additional costs	600 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 160 m²
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

The property

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

The property

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

The property

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

The property

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

The property

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

The property

Lena Brehmer

Assistenz des Geschäftsstelleninhabers
Immobilienkauffrau (IHK)
Immobilienbewerterin (IHK)

lena.brehmer@von-poll.com

06841 1725290

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

The property

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/homburg*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

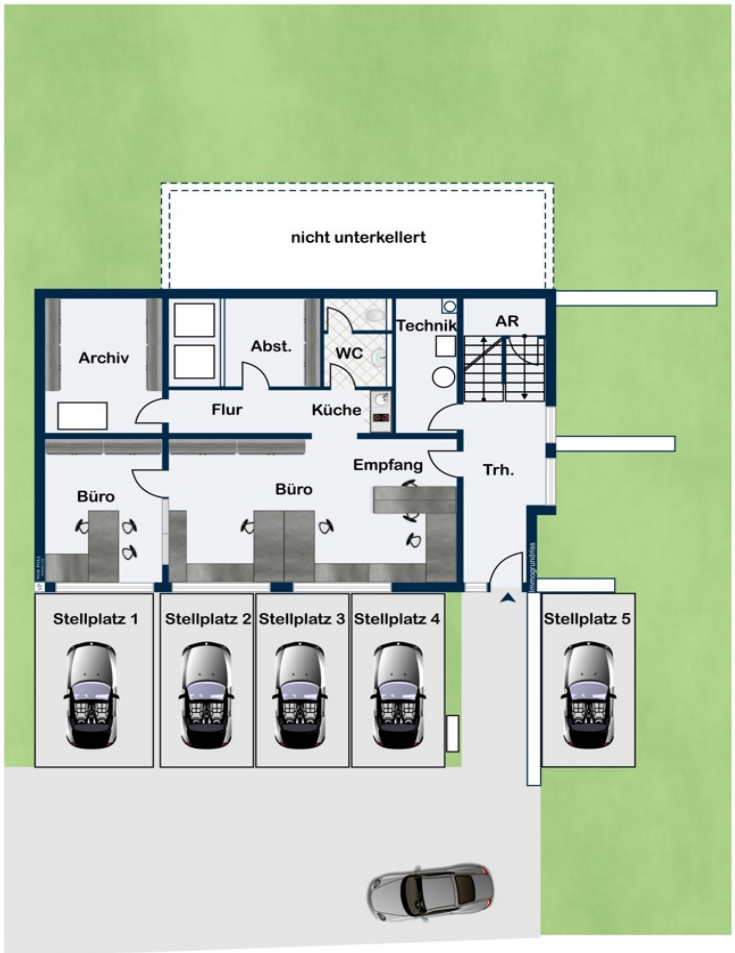
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

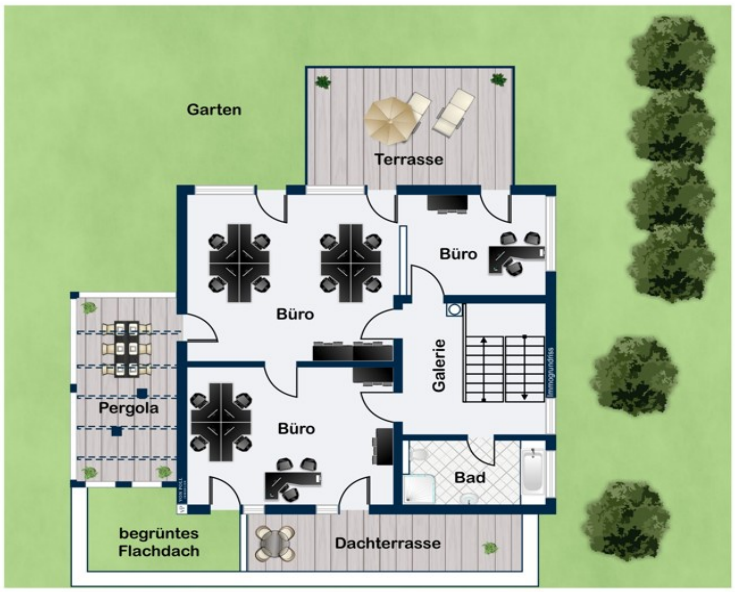
www.von-poll.com

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

Floor plans



Erdgeschoss



Obergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason,
we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Maßstab des modernen Arbeitens!

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit für zeitgemäßes Arbeiten in einem hochmodernen Bürohaus. Diese exklusive Mietimmobilie befindet sich in begehrter Lage von Eppelborn/Habach und bietet ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Mit einer erstklassigen Ausstattung und einem ansprechenden Design ist dieses Bürohaus die ideale Wahl für Unternehmen, die einen repräsentativen Arbeitsplatz suchen.

Die Immobilie präsentiert sich in exzellentem Zustand und besticht durch moderne Räumlichkeiten, die sorgfältig gestaltet wurden, um ein produktives und komfortables Arbeitsumfeld zu schaffen. Die fünf großzügigen Büroräume bieten eine inspirierende Arbeitsatmosphäre, geprägt von Helligkeit und Offenheit. Bodentiefe Fenster mit elektrischen Raffstoren ermöglichen eine individuelle Lichtregulierung und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die integrierte Klimaanlage sorgt zudem zu jeder Jahreszeit für ideale Raumtemperaturen.

Die Immobilie ist auf zwei Ebenen auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten und bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Arbeitsräume nach Ihren individuellen Anforderungen zu gestalten.

Ein Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der traumhaft angelegte Garten, der zum Verweilen und Regenerieren einlädt. Ein Teichspiel im Terrassenbereich schafft eine angenehme Klangkulisse und unterstützt das Wohlbefinden. Die großzügige Terrasse ist mit einer Markise ausgestattet, die Schatten spendet und somit optimale Bedingungen für entspannte Pausen im Freien schafft.

Erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von modernem Arbeitsumfeld, exklusiver Ausstattung und zentraler Lage. Dieses Bürohaus setzt neue Maßstäbe für zeitgemäßes Arbeiten in Eppelborn. Treten Sie ein und gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft in einem Ambiente, das Innovation und Effizienz vereint. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot zu überzeugen.

Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

Details of amenities

- fünf Büroräume
- voll möbliert
- elektrische Raffstore
- Jalousien
- Küchenzeile
- Klimaanlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Markise
- Garten
- Terrasse
- fünf Stellplätze

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

All about the location

Der Ortsteil Habach der Gemeinde Eppelborn liegt im saarländischen Landkreis Neunkirchen und befindet sich nur etwa 30 km nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken.

Habach liegt an der Landstraße L301 von Eppelborn nach Eiweiler und an der Landstraße L300 nach Wiesbach. Er stellt den geometrischen Mittelpunkt des Bundeslandes dar.

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25309324 - 66571 Eppelborn / Habach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com