

Amsterdam

Herengracht 270 N

Property ID: NL26185622



PURCHASE PRICE: 985.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 100 m²

Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

At a glance

Property ID	NL26185622	Purchase Price	985.000 EUR
Living Space	ca. 100 m ²	Type	Attic
Year of construction	1771		

Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Energy Data

Energy information

At the time of preparing
the document, no energy
certificate was available.

Energy efficiency class C

Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



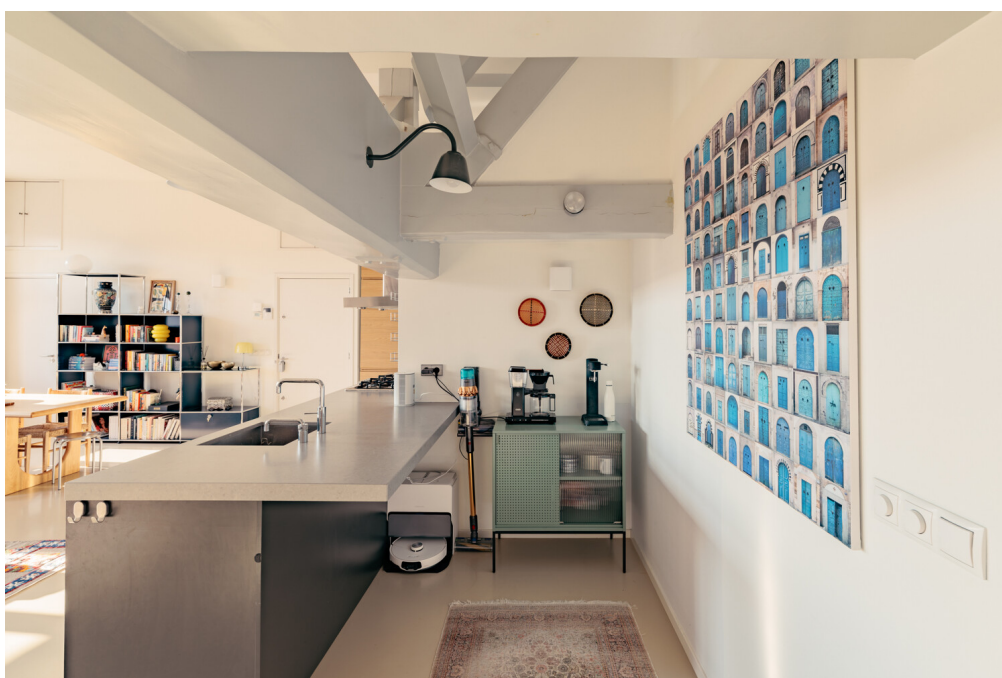
Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



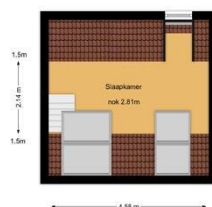
Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



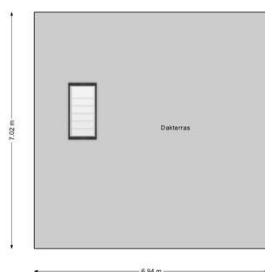
Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

The property



Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

A first impression

Wonen op een unieke locatie aan de Herengracht, met een royaal dakterras van 41 m².

In een statig rijksmonument aan de iconische Herengracht bevindt zich dit stijlvolle, moderne appartement van ruim 100 m², verdeeld over twee woonlagen. De combinatie van een hoogwaardige afwerking, een zee aan licht, twee comfortabele slaapkamers en een spectaculair dakterras van 41 m² maakt dit een bijzonder aantrekkelijk appartement in het hart van de historische Amsterdamse binnenstad.

Via een prachtige monumentale gang bereikt u de vierde verdieping, eenvoudig met de lift of via het fraaie trappenhuis. Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruimtelijke woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig uitzicht over de stad, terwijl de moderne gietvloer en strakke afwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd, waardoor koken en samenzijn op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de royale hoofdslaapkamer, voorzien van veel vaste kastruimte. De luxe badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een ligbad, een royale inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein en bidet.

Via de interne trap bereikt u de bovenste verdieping. Hier bevindt zich de tweede slaapkamer, een sfeervolle ruimte met prachtige authentieke balken en een fraaie lichtinval die de karakteristieke kapconstructie prachtig tot zijn recht laat komen. Deze verdieping biedt bovendien direct toegang tot het indrukwekkende dakterras.

Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Other information

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 101 m² (conform NEN2580);

Royaal dakterras van 41 m² m² (conform NEN2580);

Verdeeld over twee woonlagen;

Lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht over de binnentuinen;

Moderne open keuken;

Twee ruime slaapkamers;

Luxe badkamer voorzien van ligbad en inloopdouche;

Separaat toilet met fontein en bidet;

Moderne gietvloer in het gehele appartement, inclusief de badkamer;

Airconditioning aanwezig;

Gelegen in een prachtig rijksmonument;

Lift aanwezig;

Gelegen op eigen grond;

Actieve VvE, servicekosten € 350,00 per maand;

Oplevering in overleg.

Property ID: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam

Tel.: +31 20 215 99 88

E-Mail: info@von-poll.nl

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com