

Bremen / Mitte

VERMIETET: Ansprechende Büroflächen am Altenwall – Weser und Schnoor direkt vor der Tür

Property ID: 26271004



RENT PRICE: 2.317 EUR

Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

At a glance

Property ID	26271004	Rent price	2.317 EUR
Year of construction	1954	Condition of property	Modernised
		Usable Space	ca. 234 m ²
		Rentable space	ca. 234 m ²

Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	05.03.2029	Final energy consumption	73.00 kWh/m²a
		Energy efficiency class	B
		Year of construction according to energy certificate	1954

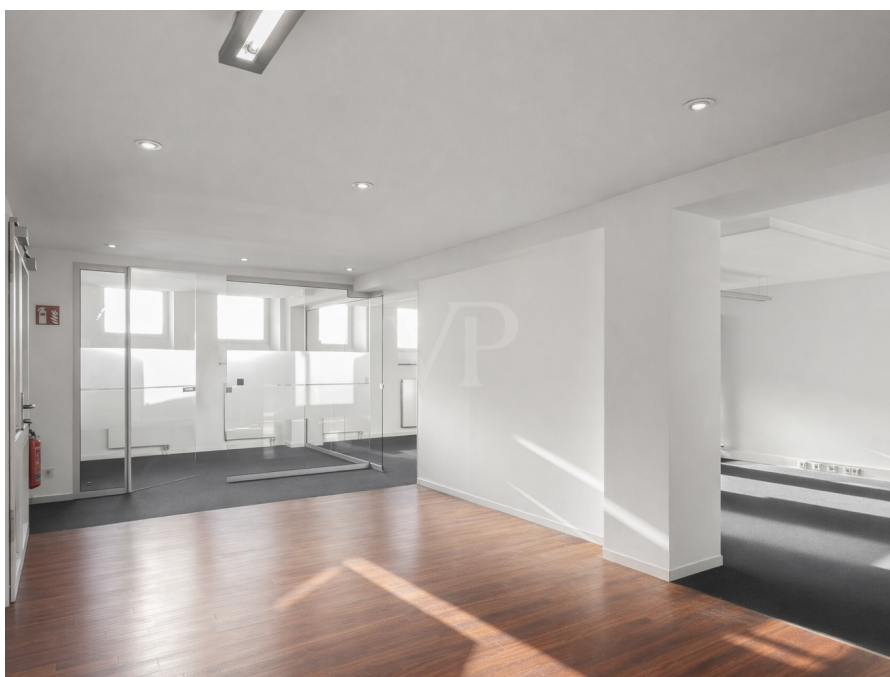
Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

The property



Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

The property



Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

The property



Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

The property



Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

The property



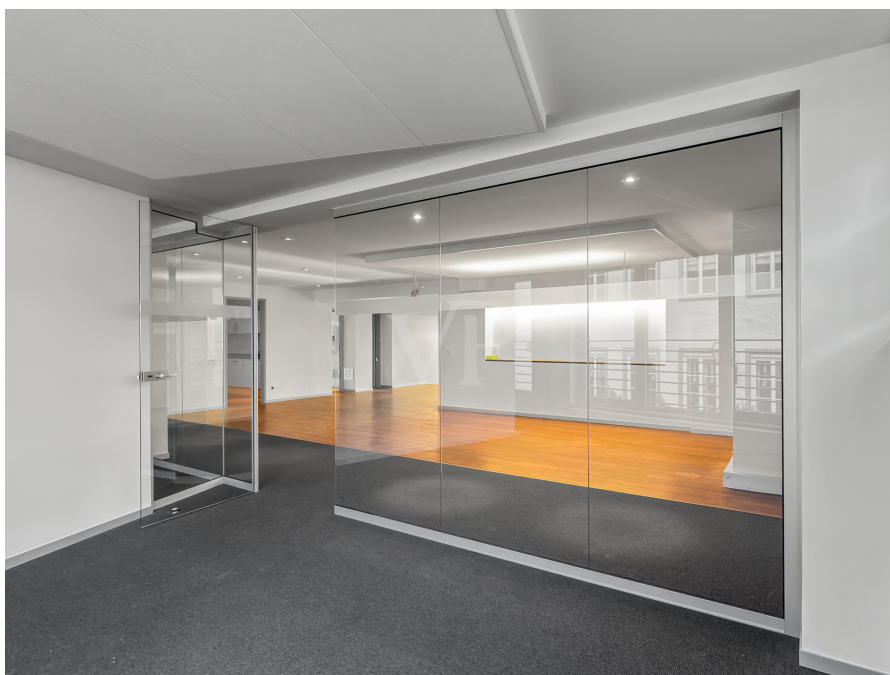
Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

The property



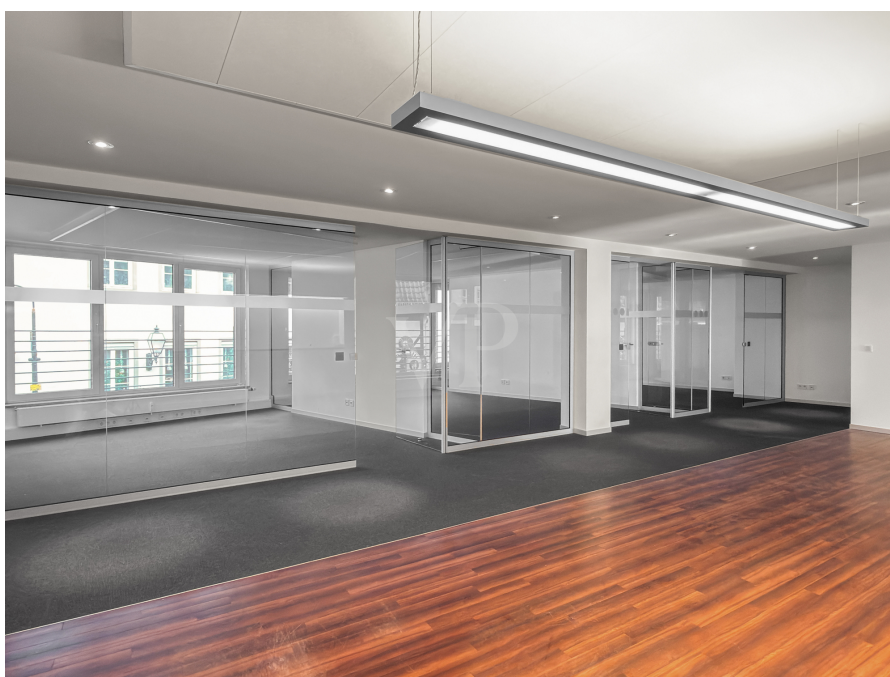
Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

The property



Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

The property



Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

The property



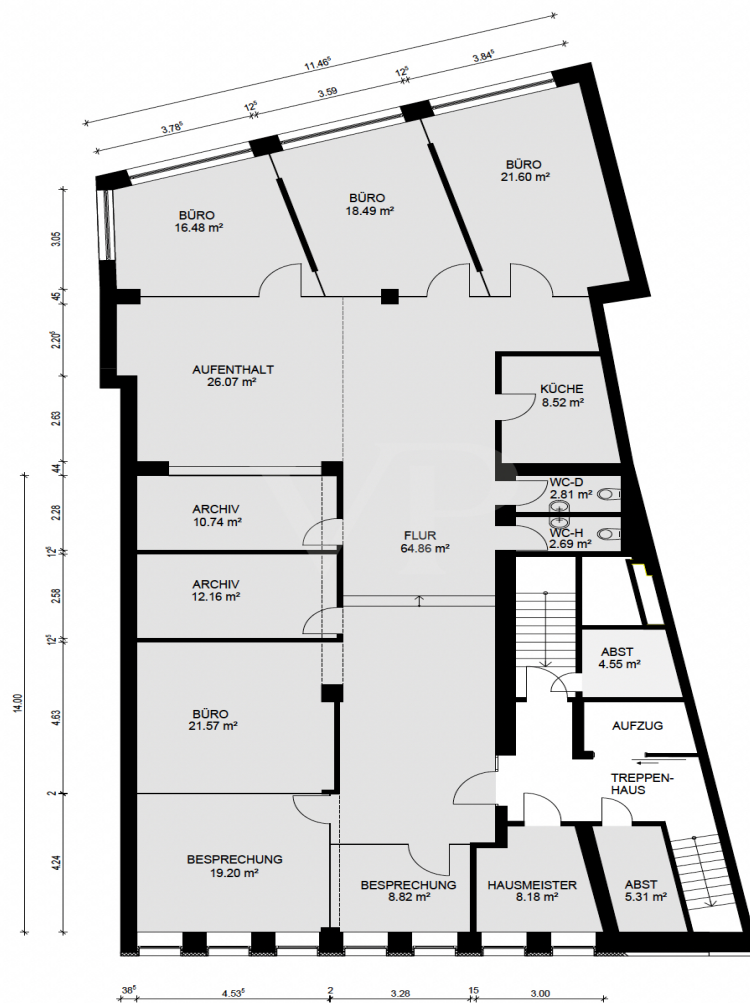
Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

The property



Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

A first impression

Zur Vermietung steht eine repräsentative und moderne Bürofläche in zentraler Lage von Bremen. Die Einheit befindet sich in einem gepflegten Geschäftshaus am Altenwall und überzeugt durch eine besondere Lage zwischen Weser, Innenstadt und Schnoorviertel.

Die Fläche eignet sich für Unternehmen, die Wert auf eine zentrale Adresse, gute Erreichbarkeit und ein hochwertiges Arbeitsumfeld legen. Die Büroeinheit ist flächeneffizient geschnitten und verfügt aktuell über sechs Büros, einen großzügigen und offenen Aufenthalts- oder Arbeitsbereich sowie eine separate Küche, Sanitärbereiche und zwei Archiv-/Lagerräume. Grundsätzlich kann die Aufteilung nach den individuellen Anforderungen des Mieters verändert und ausgebaut werden.

Eine Besonderheit der Fläche ist der Geländeverlauf des Grundstücks: Während die Einheit straßenseitig zum Altenwall im Souterrain liegt, öffnet sie sich zur rückwärtigen Seite auf Höhe eines ersten Obergeschosses. Dadurch entstehen gut belichtete Büroräume mit angenehmer Distanz zum Straßenraum und Blickrichtung Schnoor.

Wir laden Sie ein, sich von der Qualität und den Vorzügen dieser ansprechenden Fläche zu überzeugen.

Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

Details of amenities

- + Teppich- und Vinylboden
- + Deckenbeleuchtung (Halogen)
- + Bodentiefe Fenster
- + Glastrennwände
- + Außenliegender Sonnenschutz zur Südseite
- + Akustikpaneele
- + separate Küche
- + Separate Damen- und Herren-WCs
- + Hausmeisterservice direkt im Gebäude
- + IT-Verkabelung (CAT 5e)
- + Stellplätze: Garagenstellplätze anmietbar
- + Fahrradstellplätze: Kellerraum vorhanden

Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

All about the location

Die Bürofläche befindet sich am Altenwall 17–18 in zentraler Innenstadtlage von Bremen. Der Altenwall bildet einen der historischen Stadtachsen zwischen Altstadt, Weser und dem Schnoorviertel und zählt zu den etablierten Geschäftsadressen der Innenstadt.

In unmittelbarer Nähe liegt die Weser mit ihren Promenaden, Grünflächen und Aufenthaltsmöglichkeiten, die insbesondere in Pausen oder nach Feierabend einen hohen Mehrwert bieten. Gleichzeitig grenzt das Objekt direkt an das Schnoorviertel – Bremens ältestes Stadtquartier mit kleinteiliger Bebauung, Gastronomie, Kultur und besonderer Atmosphäre.

Straßenseitig ist die Einheit dem Altenwall zugeordnet. Durch den natürlichen Geländeverlauf öffnet sich die Bürofläche jedoch rückwärtig auf ein deutlich höher gelegenes Niveau, das dem eines ersten Obergeschosses entspricht.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso mehrere innerstädtische Parkhäuser. Die Kombination aus Innenstadtlage, Wesernähe und direkter Nachbarschaft zum Schnoor verleiht dem Standort eine besondere Qualität für Unternehmen mit Anspruch an Lage und Arbeitsumfeld.

Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26271004 - 28195 Bremen / Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com