

Syke

# Versatile commercial space in a central location for rent

*Property ID: 25271061*



**RENT PRICE: 0 EUR**

Property ID: 25271061 - 28857 Syke

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## At a glance

|                      |          |                          |                                                             |
|----------------------|----------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Property ID          | 25271061 | Rent price               | On request                                                  |
| Year of construction | 1997     | Commission               | Mieterprovision 1,19<br>Bruttomonatsmieten<br>(inkl. MwSt.) |
|                      |          | Total Space              | ca. 341 m <sup>2</sup>                                      |
|                      |          | Condition of<br>property | Well-maintained                                             |
|                      |          | Construction<br>method   | Solid                                                       |
|                      |          | Commercial space         | ca. 294.01 m <sup>2</sup>                                   |
|                      |          | Rentable space           | ca. 341 m <sup>2</sup>                                      |

Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## Energy Data

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Type of heating    | Central heating                                                             |
| Power Source       | Gas                                                                         |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## The property



Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## The property



Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## The property



Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## The property



Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## A first impression

The commercial building offering this space is located at Hauptstraße 61 in 28857 Syke. This street is known for its positive development and is home to numerous long-established and successful retail and service businesses. The retail space, most recently used as a bank branch, has a total area of approximately 294 m<sup>2</sup>, including a basement/archive area of approximately 48 m<sup>2</sup>. An entrance leads to an approximately 130 m<sup>2</sup> area suitable for service and sales activities. From here, doors lead to four offices, a utility room, a kitchenette, and a storage room. Another hallway provides access to the basement stairs, which lead to a spacious archive and storage room. There are separate restrooms for men and women. The building also houses several medical practices, service companies, and apartments. This is a promising opportunity for entrepreneurs seeking commercial space with significant development potential in a central location. We would be happy to send you our property details, including a floor plan, upon request. The rental price depends on the scope of any modernization and conversion work.

Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## Details of amenities

- klimatisiert
- großzügige Fensterfronten bieten viel Tageslicht
- elektr. Schiebetüren
- Nutzungsrecht an Stellplätzen
- Mietkaution 3-6 Kaltmieten, je nach Laufzeit des Mietvertrages
- Grundrissanpassungen und Modernisierungen gem. Absprache möglich

Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## All about the location

Die charmante Stadt Syke, gelegen nur 20 Kilometer südlich von Bremen, bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur. Mit über 25.000 Einwohnern hat sich Syke zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedener Branchen entwickelt. Die gute Anbindung an Bremen verstärkt ihre Attraktivität als Geschäftsstandort.

Diese ehemalige Bankfiliale in Syke liegt zentral und ist durch ihre prominente Lage auf der Hauptstraße ein idealer Standort für eine Vielzahl von Gewerbebetrieben. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie, was eine hohe Kundenfrequenz sichert.

Die Stadt ist bekannt für ihre gut entwickelte Infrastruktur mit schnellem Zugang zu lokalen Behörden, diversen Dienstleistungen und Freizeitangeboten. Die Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und Hauptstraßen in die umliegenden Städte und Gemeinden ist ausgezeichnet. Syke ist damit nicht nur ein angenehmer Ort zum Arbeiten, sondern auch zum Leben.

Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25271061 - 28857 Syke

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)