Bremen / Mitte

Work on the promenade: Flexible office spaces with views of the Weser river (divisible from 150 sqm)

Property ID: 25271056



RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

At a glance

Property ID	25271056
Year of construction	1956

Rent price	On request
Commission	Mieterprovision 2 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
Total Space	ca. 1.262 m²
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 834 m²
Rentable space	ca. 834 m²

Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy certificate valid until	20.11.2032
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	399.00 kWh/m²a
Year of construction according to energy certificate	1956

Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

The property





Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

The property





Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

The property





Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

The property





Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

The property





Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

The property





Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

The property





Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

A first impression

+ Attractive location on the Schlachte with Weser River views + Renovation according to tenant's wishes before the start of the lease + Flexible floor plan + Spaces from 150-1262 sq m available In a solid, sturdily built office and commercial building dating from 1956, which impresses with its robust construction, flexible office space is available directly on the Bremen Schlachte. Here, functional structures combine with a prestigious location – right on the popular Weser promenade. The building comprises a total of approximately 1,262 sq m of rental space, spread over five levels. Four full floors of approximately 278 sq m each and an attic floor of approximately 150 sq m are available. Leasing is possible both on an entire floor basis (e.g., 278 sq m as a full floor) and in partial units starting from approximately 150 sq m. The interior fittings are predominantly from the 1980s/1990s – some well-maintained, some requiring renovation. Before a new tenant moves in, renovations will be carried out in consultation with the future tenant. This allows the tenant to influence the design and customize the furnishings to their liking. The spaces are bright and flexibly laid out, making them suitable for a wide range of company sizes and business concepts. Adjustments to the floor plan are possible to ensure optimal use. Rental terms are individually negotiated, depending on the size of the space, desired fit-outs, and lease duration. This creates a flexible foundation for a successful partnership. We would be pleased to discuss the advantages of this property with you in person. We look forward to your inquiry.

Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

All about the location

Das angebotene Büro- und Geschäftshaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Bremens – unmittelbar an der Schlachte, der bekannten Weserpromenade, die sowohl historisch als auch wirtschaftlich eng mit der Stadt verbunden ist. Der Standort direkt am Flussufer bietet nicht nur einen einzigartigen Blick auf die Weser und das maritime Treiben, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung.

Die Schlachte ist ein traditionsreicher Teil Bremens, der sich heute als lebendige Flaniermeile präsentiert. Hier vereint sich hanseatisches Flair mit urbanem Leben. Die direkte Wasserlage schafft eine besondere Atmosphäre, in der sich geschäftige Betriebsamkeit und entspannende Eindrücke gleichermaßen wiederfinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Busse halten nur wenige Schritte entfernt, der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und stellt Anschluss an regionale wie auch überregionale Verbindungen sicher.

Auch mit dem Auto ist die Schlachte ausgezeichnet zugänglich. Über die B6 und die A281 sind alle Stadtteile sowie das Umland unkompliziert zu erreichen. In der Umgebung stehen mehrere Parkhäuser sowie Stellplätze zur Verfügung.

Neben ihrer Funktion als Wirtschaftsstandort gilt die Schlachte auch als gastronomisches und kulturelles Zentrum. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten laden in den Pausen oder nach Feierabend zum Verweilen und Netzwerken ein. Die Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz, Rathaus, Roland und Schnoorviertel ergänzt das attraktive Umfeld zusätzlich.

Die Lage an der Bremer Schlachte kombiniert Prestige, hervorragende Erreichbarkeit und urbanes Flair – ein Umfeld, das gleichermaßen zur erfolgreichen Geschäftstätigkeit wie zum Wohlbefinden von Mitarbeitern beiträgt.

Property ID: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com