Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Modern halls with offices in an ideal location directly on the A28 motorway – divisible from 240 m²

Property ID: 25271044

RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

At a glance

Property ID	25271044
Year of construction	1998

Rent price	On request
Commission	Mieterprovision 2,38 Nettomonatsmieten inkl. MwSt.
Total Space	ca. 1.175 m²
Condition of property	Well-maintained
Rentable space	ca. 1175 m²

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Energy Data

Power Source	Electric
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

A first impression

+ Directly on the A28 motorway: Hude/Altmoorhausen exit only 350 m away + Uses: Warehouse, production, workshop, office + Well-maintained and modernized condition + Additional exhibition, warehouse, and office space available for optional rental + 3.2-ton overhead crane + Available at short notice. Approx. 400 sq m office space, approx. 777 sq m warehouse and production space - divisible into 2 units. Several combinable warehouse and office units are available for rent at a conveniently located commercial site. The spaces are ideally suited for craft businesses, warehousing and logistics companies, small production firms, and commercial users requiring combined office and warehouse space. Some units can be combined, and their flexibility offers tailored solutions for various usage concepts. The properties are well-maintained and, with their modern facilities and existing infrastructure, provide an attractive environment for your business operations. The facilities include modern heating systems such as infrared heating in the hall, partial air conditioning, aluminum double-glazed windows with sun protection (U-value 1.0), and manual sectional doors measuring 4.5 x 4.5 m. The location boasts direct access to the A28 motorway, providing quick connections to Bremen, Oldenburg, Wilhelmshaven, and the surrounding economic centers. The area is characterized by manufacturing, logistics, and skilled trades. Rental costs: Warehouse and production: €6/m² (€5/m² for the first year); Office: €9/m² (€8/m² for the first year). Additional prestigious showroom space on the property is available for rent should further space be required. Alternatively, the entire property can be purchased. We would be pleased to prepare a customized offer based on your specific space requirements.

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

All about the location

Der Gewerbestandort Altmoorhausen (Gemeinde Hude) im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit und wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Das Gewerbegebiet liegt strategisch zwischen den Städten Bremen und Oldenburg und profitiert von einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit modern ausgebauter Infrastruktur. Die großzügige Verkehrsführung ermöglicht reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist auch für Schwerlastverkehr bestens geeignet. Sowohl die Nähe zur Autobahn als auch die regionale Bahnanbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und handwerkliche Betriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Altmoorhausen wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – nicht zuletzt aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder kombiniertes Gewerbe mit Büroflächen – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com