

Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Brand new office and showroom space – 102 or 204 sqm – ideally located on the A28 motorway

Property ID: 25271043



RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

At a glance

Property ID	25271043	Rent price	On request
Year of construction	2017	Commission	Mieterprovision 2,38 Nettomonatsmieten inkl. MwSt.
		Total Space	ca. 204 m ²
		Condition of property	Like new
		Construction method	Solid
		Commercial space	ca. 204 m ²
		Rentable space	ca. 204 m ²

Property ID: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Energy Data

Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property



Property ID: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property



Property ID: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

The property



Property ID: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

A first impression

+ Directly on the A28 motorway: Hude/Altmoorhausen exit only 350 m away + Modern and attractive showroom on the ground floor with a large window frontage + Appealing office unit on the upper floor, available for separate or joint rental + Gas central heating (approx. 3 years old) + Energy efficiency: Solid aerated concrete construction (46 cm) and aluminum insulated glass windows (UW 1.0) with solar control glazing + Ample parking available + Additional warehouse and office space available on the property + Option to purchase the entire property + Graduated rent: €8 per sq m, 2nd year €9 per sq m. This modern and prestigious commercial space offers an ideal combination of showroom on the ground floor and office unit on the upper floor – usable together or separately. The large windows facing the entrance create an inviting atmosphere and offer excellent presentation opportunities for products and services. The space is ideally suited for exhibitors, agencies, planning offices, kitchen studios, service providers, or other commercial users who demand a high-quality, well-maintained environment. The solid aerated concrete construction, combined with energy-efficient double-glazed windows (U-value 1.0) and integrated solar control glazing, ensures excellent sound and heat insulation. The space is heated by a modern gas central heating system (approximately 3 years old). Thanks to its excellent transport links to the A28 motorway – located precisely between Bremen and Oldenburg – your customers and employees can reach the location quickly and easily. Ample parking is available directly at the property. Additional hall or office units on the site can be rented if further space is required. Alternatively, the entire property can be purchased.

Property ID: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

All about the location

Der Gewerbestandort Altmoorhausen (Gemeinde Hude) im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit und wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Das Gewerbegebiet liegt strategisch zwischen den Städten Bremen und Oldenburg und profitiert von einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit modern ausgebauter Infrastruktur. Die großzügige Verkehrsführung ermöglicht reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist auch für Schwerlastverkehr bestens geeignet. Sowohl die Nähe zur Autobahn als auch die regionale Bahnanbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und handwerkliche Betriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Altmoorhausen wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – nicht zuletzt aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Property ID: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com