Wildeshausen

RESERVED: Energy-efficient office and warehouse building in a prominent location

Property ID: 25271033



PURCHASE PRICE: 575.000 EUR • **LAND AREA:** 3.149 m²

Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

At a glance

Property ID	25271033
Roof Type	Pitched roof
Year of construction	1998
Type of parking	15 x Outdoor parking space

Purchase Price	575.000 EUR
Total Space	ca. 572 m²
Condition of property	Well-maintained
Commercial space	ca. 572 m²
Rentable space	ca. 572 m²

Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	03.12.2034
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.
Year of construction according to energy certificate	1998

Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

The property





Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

The property





Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

The property





Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

The property





Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

The property





Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

The property





Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

The property





Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

A first impression

- Photovoltaic system with attractive feed-in tariff (remaining term: 7 years) - 15 outdoor parking spaces - Flexible floor plan on two floors - Showroom with large window front on the ground floor - Wheelchair-accessible restroom available - Pitched roof, solid construction - Infrastructure: quick access to the A1 and B213 highways - Permit for additional warehouse construction on the property possible. This versatile commercial property impresses with a successful combination of office and warehouse space on a total usable area of approximately 572 m². The property is situated on a spacious plot of approximately 3,149 m² and was built in 1998. It is well-maintained, and the fittings are functional and user-oriented. In addition to standard office units, the ground floor features a prestigious showroom, ideal for product presentations or customer receptions. Warehouse space with direct delivery access via a ground-level gate is also available. The upper floor offers further office space that can be used or adapted as needed. Features include, among other things... A modern photovoltaic system with a current feed-in tariff agreement, a staff kitchen, separate sanitary facilities, and an accessible toilet are included. The room layout is flexible and can be adapted to the specific needs of the user. In summary, this offers an excellent opportunity to successfully start or expand your business. We invite you to see the advantages of this property for yourself during a viewing. We can also assist you with financing upon request.

Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

All about the location

Die Immobilie liegt im Gewerbegebiet von Wildeshausen – ein etabliertes Areal, das von zahlreichen mittelständischen Betrieben geprägt ist. Die Nähe zur Autobahnauffahrt Wildeshausen-Nord (A1) sorgt für ideale logistische Bedingungen, insbesondere für Unternehmen mit Kunden- oder Lieferverkehr. Auch die Bundesstraße B213 verläuft in direkter Umgebung und ermöglicht eine hervorragende regionale Anbindung.

Das infrastrukturelle Umfeld ist gut ausgebaut – Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wildeshausen selbst bietet als Mittelzentrum im Landkreis Oldenburg eine stabile wirtschaftliche Basis und ein attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte.

Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com