

Bremen / Schwachhausen – Neustadt

# SOLD: Exclusive residential and commercial building with modern amenities in a prime urban location

Property ID: 25271029



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 1.875.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 615 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 224 m<sup>2</sup>

Property ID: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

## At a glance

Property ID	25271029	Purchase Price	1.875.000 EUR
Living Space	ca. 615 m²	Commission	Käuferprovision 5,95 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Roof Type	Gabled roof		
Year of construction	1912	Total Space	ca. 673 m²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Commercial space	ca. 58 m²
		Rentable space	ca. 673 m²

Property ID: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1912
Energy certificate valid until	11.05.2035		
Power Source	Gas		

Property ID: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

## A first impression

+ Discreet brokerage at the owners' request + This charming townhouse with period flair has been gradually modernized and comprises seven apartments and a commercial unit on the ground floor. The spacious layouts, modern bathrooms, and light-filled rooms offer urban living in a prime location. The commercial units are leased long-term, providing additional stability to the income stream. Both investors and owner-occupiers interested in partial rental will find this a future-proof property with development potential. We will gladly provide you with a detailed brochure upon request.

Property ID: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

## Details of amenities

IST-Kaltmiete: ca. 94.000?€ p.a. –

Property ID: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

## All about the location

Lage auf Anfrage.

Property ID: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.



Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)