

Bremen / Neustadt

Solide Kapitalanlage in Bremen-Neustadt

Property ID: 24028007



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 425.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 154 m² • LAND AREA: 175 m²

Property ID: 24028007 - 28199 Bremen / Neustadt

- At a glance
- The property
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24028007 - 28199 Bremen / Neustadt

At a glance

Property ID	24028007
Living Space	ca. 154 m²
Available from	According to the arrangement

Purchase Price	425.000 EUR
Commission	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 24028007 - 28199 Bremen / Neustadt

A first impression

Kurzvorstellung: Objekt: Mehrfamilienhaus, 3 Parteien Bremen- Neustadt Wohnfläche: insgesamt ca. 164 m² (2 Vollgeschosse mit je ca. 60 m², Dachgeschoss ca. 34 m²)
Zustand teilrenoviert Alle drei Einheiten sind vermietet. Jahresmieteinnahmen: 24.400 Euro In der begehrten Bremer Neustadt gelegen, bietet dieses teilrenovierte Mehrfamilienhaus mit drei vermieteten Einheiten eine solide Kapitalanlage. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 154 m², verteilt auf zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss, generiert die Immobilie eine solide Rendite. Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können. Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 24028007 - 28199 Bremen / Neustadt

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24028007 - 28199 Bremen / Neustadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

Wachmannstraße 132 Bremen - Commercial

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com