

Bremen

HB- Peterswerder - vermietete 2 Zimmer Wohnung mit ansprechender Rendite

Property ID: 24028004



PURCHASE PRICE: 175.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m²

Property ID: 24028004 - 28205 Bremen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24028004 - 28205 Bremen

At a glance

Property ID	24028004	Purchase Price	175.000 EUR
Living Space	ca. 60 m ²	Commission	Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Modernised
Year of construction	1969	Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 24028004 - 28205 Bremen

Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	Energy consumption certificate
		Final energy consumption	187.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	F

Property ID: 24028004 - 28205 Bremen

A first impression

Kurzvorstellung: Diese elegante Zwei-Zimmer-Wohnung im begehrten Stadtteil Peterswerder bietet eine großzügige Wohnfläche von 60 Quadratmetern und wurde im Jahr 1969 erbaut. Diese Immobilie besticht durch ihren modernisierten Zustand und ihre erstklassige Lage. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich das Stadion, die malerische Weser und das pulsierende Viertel, die allesamt das urbane Lebensgefühl von Bremen verkörpern. Das Interieur der Wohnung präsentiert sich mit hellen und freundlichen Räumen, die modernen Ansprüchen gerecht werden. Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet. Das Schlafzimmer und das Badezimmer komplettieren das Angebot dieser charmanten Wohnung. Dank der hervorragenden Lage und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie perfekt für Kapitalanleger, die eine attraktive Investition in die begehrte Bremer Wohnimmobilien suchen. Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine Jahresmiete von 8.640 Euro, was sie zu einer lohnenden Option für Investoren macht. Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können. Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 24028004 - 28205 Bremen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24028004 - 28205 Bremen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

Wachmannstraße 132 Bremen - Commercial

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com