

Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

# Exclusive penthouse apartment at Weyher market square

*Property ID: 25295054*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.250 EUR • LIVING SPACE: ca. 101 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## At a glance

Property ID	25295054	Rent price	1.250 EUR
Living Space	ca. 101 m <sup>2</sup>	Additional costs	330 EUR
Roof Type	Gabled roof	Commission	keine Mieterprovision
Available from	01.02.2026	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 8 m <sup>2</sup>
Year of construction	2020	Equipment	Guest WC
Type of parking	1 x Underground car park, 70 EUR (Rent)		

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	28.06.2030	Energy efficiency class	A+
Power Source	Geo Thermal	Year of construction according to energy certificate	2019

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## The property



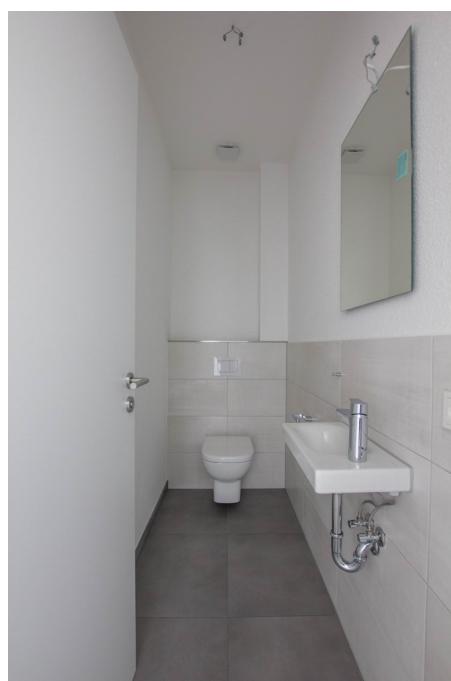
Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## The property



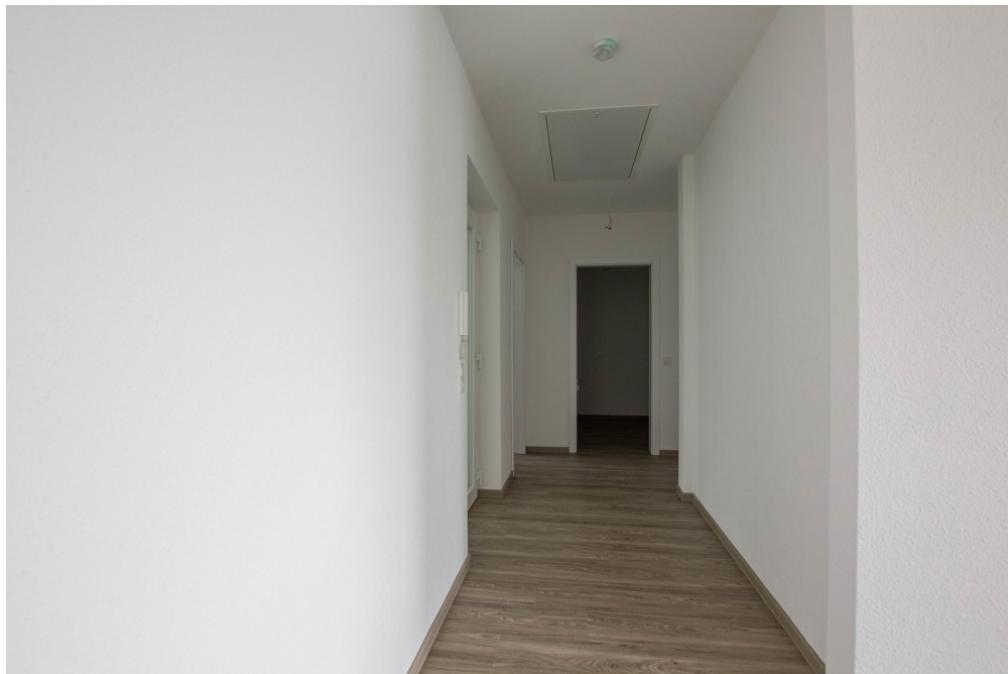
Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## The property



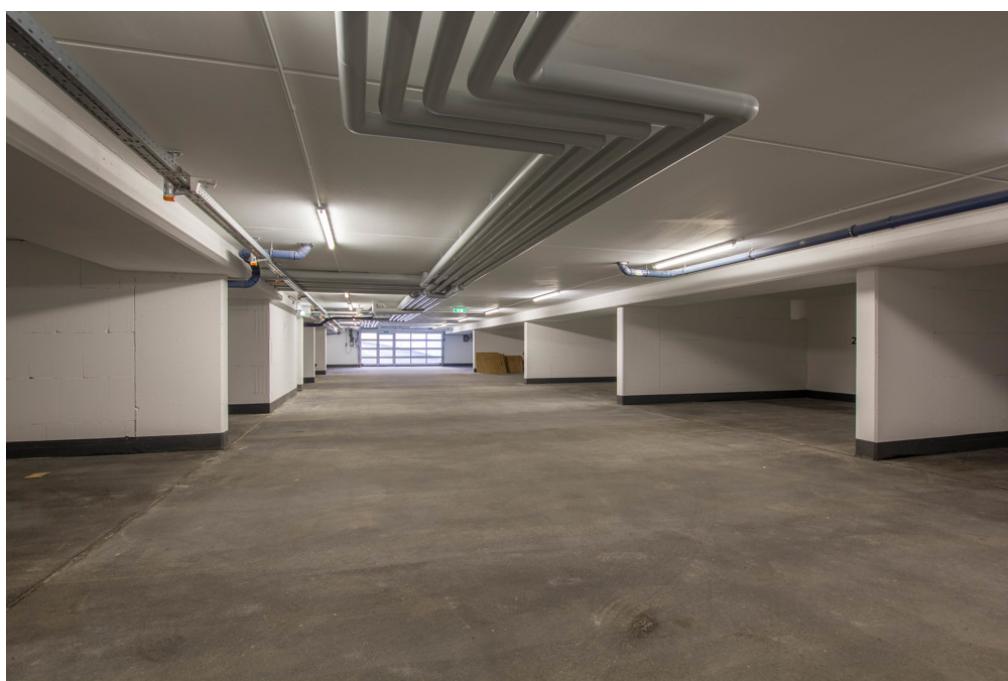
Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## The property



Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## The property



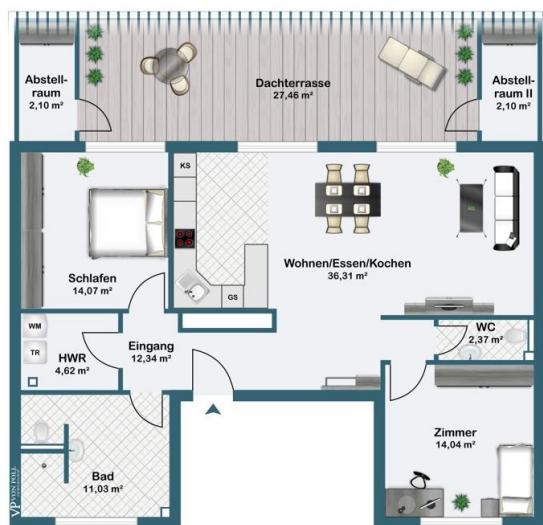
Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## The property



Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## A first impression

In 2020, 15 exclusive apartments were built in a KfW-55 energy-efficient multi-family building in the heart of Weyhe. This particular apartment is a modern penthouse with a total living area of approximately 101 m<sup>2</sup>. Floor-to-ceiling windows, combined with light-colored walls and attractive flooring (vinyl and tiles), create a pleasant living atmosphere. The beautiful, approximately 27 m<sup>2</sup> roof terrace is perfect for relaxing evenings with friends or family. The highlight is undoubtedly the open-plan kitchen equipped with high-quality brand-name appliances. In addition to the living and dining area, the apartment offers two further rooms that can be used as bedrooms, guest rooms, offices, or children's rooms, depending on your needs and lifestyle. The luxurious bathroom features a walk-in shower, a bathtub, and modern fixtures. For added convenience, the apartment also includes a guest toilet and a separate utility room with connections for a washing machine and dryer. Each apartment includes a parking space in the underground garage (€70.00 per month) and a private storage room with approximately 4 m<sup>2</sup> of usable space. An additional 4 m<sup>2</sup> of usable space is provided in the form of two separate storage rooms on the roof terrace. These are ideal for storing patio furniture. Additional parking spaces can be rented separately.

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Details of amenities

- KfW-55-Haus
- Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Fußbodenheizung
- Seniorengerecht
- 3--Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
- Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Fahrstuhl
- Dachterrasse
- Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
- Spitzboden
- Satellitenanschluss

**Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

## All about the location

Die exklusiven Neubauwohnungen befinden sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

**Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2030.

Endenergiebedarf beträgt 25.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Eric Stöver

---

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: [weyhe@von-poll.com](mailto:weyhe@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)