

Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Exclusive penthouse apartment at Weyher market square

Property ID: 25295054



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.250 EUR • LIVING SPACE: ca. 101 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

At a glance

Property ID	25295054
Living Space	ca. 101 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.02.2026
Rooms	3
Bedrooms	2
Year of construction	2020
Type of parking	1 x Underground car park, 70 EUR (Rent)

Rent price	1.250 EUR
Additional costs	330 EUR
Commission	keine Mieterprovision
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 8 m²
Equipment	Guest WC

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	25.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	28.06.2030	Energy efficiency class	A+
Power Source	Geo Thermal	Year of construction according to energy certificate	2019

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

The property



Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

The property



Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

The property



Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

The property



Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

The property



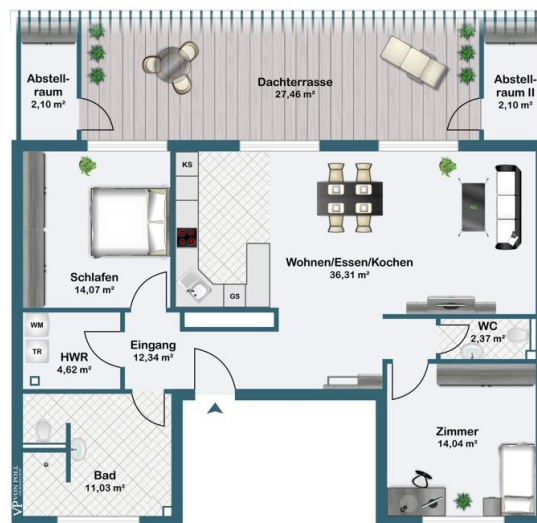
Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

The property



Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

A first impression

In 2020, 15 exclusive apartments were built in a KfW-55 energy-efficient multi-family building in the heart of Weyhe. This particular apartment is a modern penthouse with a total living area of approximately 101 m². Floor-to-ceiling windows, combined with light-colored walls and attractive flooring (vinyl and tiles), create a pleasant living atmosphere. The beautiful, approximately 27 m² roof terrace is perfect for relaxing evenings with friends or family. The highlight is undoubtedly the open-plan kitchen equipped with high-quality brand-name appliances. In addition to the living and dining area, the apartment offers two further rooms that can be used as bedrooms, guest rooms, offices, or children's rooms, depending on your needs and lifestyle. The luxurious bathroom features a walk-in shower, a bathtub, and modern fixtures. For added convenience, the apartment also includes a guest toilet and a separate utility room with connections for a washing machine and dryer. Each apartment includes a parking space in the underground garage (€70.00 per month) and a private storage room with approximately 4 m² of usable space. An additional 4 m² of usable space is provided in the form of two separate storage rooms on the roof terrace. These are ideal for storing patio furniture. Additional parking spaces can be rented separately.

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Details of amenities

- KfW-55-Haus
- Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Fußbodenheizung
- Seniorengerecht
- 3--Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
- Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Fahrstuhl
- Dachterrasse
- Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
- Spitzboden
- Satellitenanschluss

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

All about the location

Die exklusiven Neubauwohnungen befinden sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2030.

Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com